



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației
SMTU 2461 / 04.10.2021

06. OCT. 2021

Către,

PFA – David C. Mihai Florin
str. Dacia nr. 40
sat: Bucov, Prahova

Referitor la adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. **20997/21.09.2021**, vă aducem la cunoștință următoarele:

Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației, întrunită în ședință, în data de **28.09.2021**, aprobă în unanimitate, solicitarea dumneavoastră, privind avizul pentru obiectivul: **“Întocmire și avizare PUD – construire imobil alimentație publică P + 1 E cu subsol cu funcțiunea de agrement sportiv, construire trei imobile de locuințe colective P + 1 E + E2 duplex cu subsol comun, organizare șantier, împrejmuire teren și branșamente utilități”**, în zona DN 1 km 60 + 440 – 60 + 460 dreapta, condiționat de prezentarea avizului SEVESO și de revenire pentru avizare la faza DTAC.

Cu stimă,

Președinte Comisie,
Andrei Liviu Volosevici

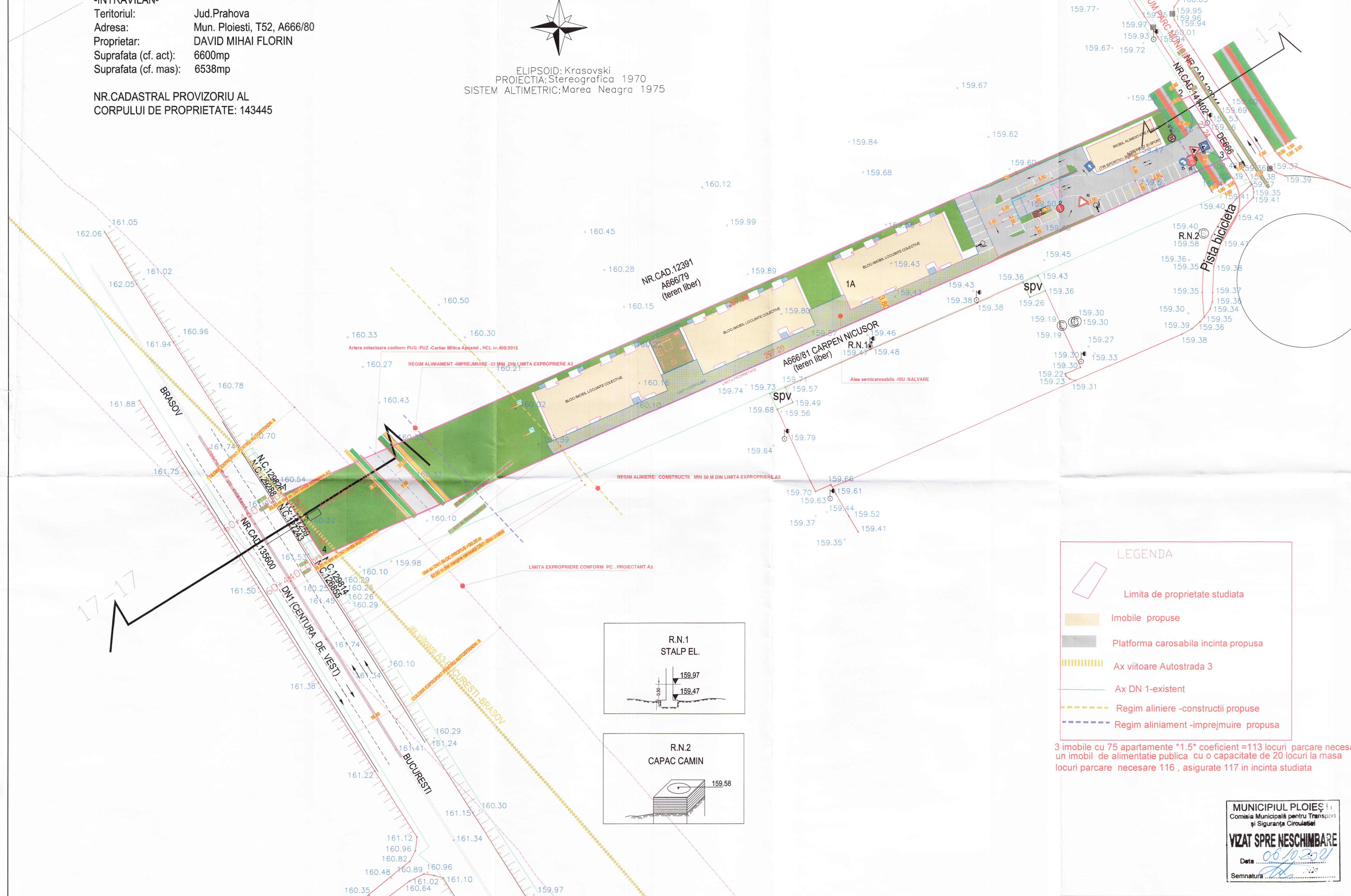
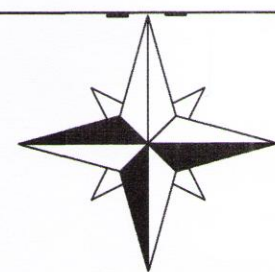


	Nume, prenume	Funcția Publică	Semnătura	Data
Redactat	Geamănu Corina	consilier		04.10.2021
Verificat	Neagu Florin Daniel	Șef Serviciu		04.10.2021

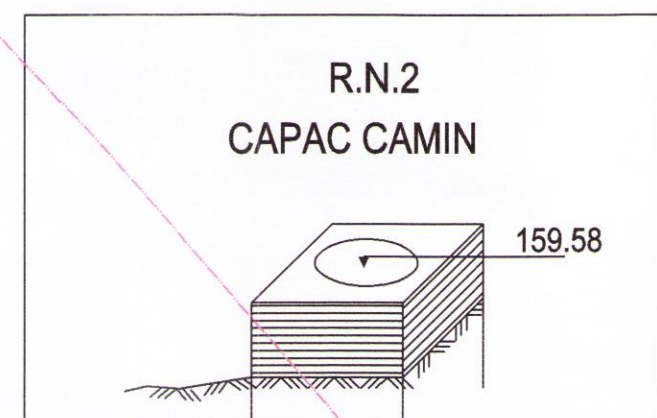
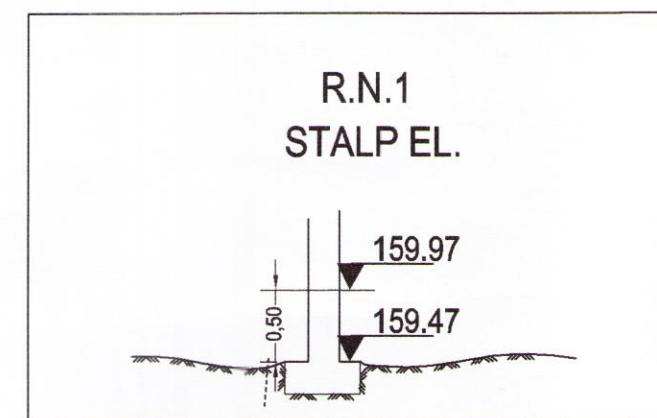
Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, T52, A666/80
Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN
Suprafata (cf. act): 6600mp
Suprafata (cf. mas): 6538mp

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



17-17



LEGENDA

- Limita de proprietate studiata
- Imobile propuse
- Platforma carosabila incinta propusa
- Ax viitoare Autostrada 3
- Ax DN 1-existent
- Regim aliniere -constructii propuse
- Regim aliniament -imprejmuire propusa

3 imobile cu 75 apartamente *1.5* coeficient =113 locuri parcare necesare
un imobil de alimentatie publica cu o capacitate de 20 locuri la masa
locuri parcare necesare 116 , asigurate 117 in incinta studiata

MUNICIPIUL PLOIESTI
Comisia Municipală pentru Transport
și Siguranța Circulației
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Data: 06/03/2021
Semnatura: [Signature]

SERVTOP PLOIESTI		DAVID C MIHAI FLORIN PFA		Proiect nr
PUD-construire imobil alimentatie publica cu subsol cu functiune de agrement sportiv si trei imobile locuinte colective mun Ploiesti, tarla 52, jud Prahova		196/2020		
Proiectat	Ing. Balan Sorin	Scara	PLAN DE SITUATIE	Faza
Desenat	teh. Cojanu Nicolae	1:500	varianta de perspectiva	PUD
Mng. Proiect	Mng. Cojanu Daniela	12/2020	FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI	Plan D 1
Sef proiect	Ing. Balan Sorin			

Către: Dl. David C Mihai Florin	
În atenția:	Fax:
Spre știință:	Fax:
De la: Florin Raducu, Director General	Fax: 021.316.52.71
Data: 13.01.2021	Nr. ref.: 155
Subiect: Punct de vedere Intocmire si avizare PUD-Construire imobil alimentatie publica-P+1E cu subsol si functiunea de agrement sportiv si trei imobile locuinte colective -P+3E, organizare de santier, imprejmuire teren si bransament utilitati - Autostrada Bucuresti-Brasov	Nr. pag.: 1+1

Stimate domnule,

La solicitarea dvs. de a emite un punct de vedere referitor la terenul amplasat in localitatea Ploiesti, numar cadastral 143445, pentru care se va intocmi si aviza PUD-Construire imobil alimentatie publica-P+1E cu subsol si functiunea de agrement sportiv si trei imobile locuinte colective -P+3E, organizare de santier, imprejmuire teren si bransament utilitati, va comunicam ca acest teren se afla atat in zona de protectie a autostrazii cat si in coridorul de expropriere al viitoarei autostrazi pe intreaga latime si pe lungimi cuprinse intre 76-80m, respectiv 32-36m.

Anexam plan de situatie, extras din studiul de fezabilitate intocmit in anul 2006.

Prezentul constituie **punct de vedere** si serveste pentru obtinerea avizului de la autoritatea competenta.

Cu considerație,

Florin Raducu

Director General



Dana Fodor

Director Departament Drumuri





PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

NR.CAD.12391
A660179
(teren liber)

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

A660181 CAPPEN NICUSOR
(teren liber)

mds

X=380196.13
Y=578127.21
X=380213.22
Y=578111.50
X=380181.81
Y=380195.66
X=380195.66
Y=578071.81

X=380178.62
Y=578087.64
X=380179.91
Y=578087.64

NC 123626
NC 123628
NC 123629
NC 123630
NC 123631
NC 123632
NC 123633
NC 123634
NC 123635
NC 123636
NC 123637
NC 123638
NC 123639
NC 123640
NC 123641
NC 123642
NC 123643
NC 123644
NC 123645
NC 123646
NC 123647
NC 123648
NC 123649
NC 123650
NC 123651
NC 123652
NC 123653
NC 123654
NC 123655
NC 123656
NC 123657
NC 123658
NC 123659
NC 123660
NC 123661
NC 123662
NC 123663
NC 123664
NC 123665
NC 123666
NC 123667
NC 123668
NC 123669
NC 123670
NC 123671
NC 123672
NC 123673
NC 123674
NC 123675
NC 123676
NC 123677
NC 123678
NC 123679
NC 123680
NC 123681
NC 123682
NC 123683
NC 123684
NC 123685
NC 123686
NC 123687
NC 123688
NC 123689
NC 123690
NC 123691
NC 123692
NC 123693
NC 123694
NC 123695
NC 123696
NC 123697
NC 123698
NC 123699
NC 123700
NC 123701
NC 123702
NC 123703
NC 123704
NC 123705
NC 123706
NC 123707
NC 123708
NC 123709
NC 123710
NC 123711
NC 123712
NC 123713
NC 123714
NC 123715
NC 123716
NC 123717
NC 123718
NC 123719
NC 123720
NC 123721
NC 123722
NC 123723
NC 123724
NC 123725
NC 123726
NC 123727
NC 123728
NC 123729
NC 123730
NC 123731
NC 123732
NC 123733
NC 123734
NC 123735
NC 123736
NC 123737
NC 123738
NC 123739
NC 123740
NC 123741
NC 123742
NC 123743
NC 123744
NC 123745
NC 123746
NC 123747
NC 123748
NC 123749
NC 123750
NC 123751
NC 123752
NC 123753
NC 123754
NC 123755
NC 123756
NC 123757
NC 123758
NC 123759
NC 123760
NC 123761
NC 123762
NC 123763
NC 123764
NC 123765
NC 123766
NC 123767
NC 123768
NC 123769
NC 123770
NC 123771
NC 123772
NC 123773
NC 123774
NC 123775
NC 123776
NC 123777
NC 123778
NC 123779
NC 123780
NC 123781
NC 123782
NC 123783
NC 123784
NC 123785
NC 123786
NC 123787
NC 123788
NC 123789
NC 123790
NC 123791
NC 123792
NC 123793
NC 123794
NC 123795
NC 123796
NC 123797
NC 123798
NC 123799
NC 123800
NC 123801
NC 123802
NC 123803
NC 123804
NC 123805
NC 123806
NC 123807
NC 123808
NC 123809
NC 123810
NC 123811
NC 123812
NC 123813
NC 123814
NC 123815
NC 123816
NC 123817
NC 123818
NC 123819
NC 123820
NC 123821
NC 123822
NC 123823
NC 123824
NC 123825
NC 123826
NC 123827
NC 123828
NC 123829
NC 123830
NC 123831
NC 123832
NC 123833
NC 123834
NC 123835
NC 123836
NC 123837
NC 123838
NC 123839
NC 123840
NC 123841
NC 123842
NC 123843
NC 123844
NC 123845
NC 123846
NC 123847
NC 123848
NC 123849
NC 123850
NC 123851
NC 123852
NC 123853
NC 123854
NC 123855
NC 123856
NC 123857
NC 123858
NC 123859
NC 123860
NC 123861
NC 123862
NC 123863
NC 123864
NC 123865
NC 123866
NC 123867
NC 123868
NC 123869
NC 123870
NC 123871
NC 123872
NC 123873
NC 123874
NC 123875
NC 123876
NC 123877
NC 123878
NC 123879
NC 123880
NC 123881
NC 123882
NC 123883
NC 123884
NC 123885
NC 123886
NC 123887
NC 123888
NC 123889
NC 123890
NC 123891
NC 123892
NC 123893
NC 123894
NC 123895
NC 123896
NC 123897
NC 123898
NC 123899
NC 123900
NC 123901
NC 123902
NC 123903
NC 123904
NC 123905
NC 123906
NC 123907
NC 123908
NC 123909
NC 123910
NC 123911
NC 123912
NC 123913
NC 123914
NC 123915
NC 123916
NC 123917
NC 123918
NC 123919
NC 123920
NC 123921
NC 123922
NC 123923
NC 123924
NC 123925
NC 123926
NC 123927
NC 123928
NC 123929
NC 123930
NC 123931
NC 123932
NC 123933
NC 123934
NC 123935
NC 123936
NC 123937
NC 123938
NC 123939
NC 123940
NC 123941
NC 123942
NC 123943
NC 123944
NC 123945
NC 123946
NC 123947
NC 123948
NC 123949
NC 123950
NC 123951
NC 123952
NC 123953
NC 123954
NC 123955
NC 123956
NC 123957
NC 123958
NC 123959
NC 123960
NC 123961
NC 123962
NC 123963
NC 123964
NC 123965
NC 123966
NC 123967
NC 123968
NC 123969
NC 123970
NC 123971
NC 123972
NC 123973
NC 123974
NC 123975
NC 123976
NC 123977
NC 123978
NC 123979
NC 123980
NC 123981
NC 123982
NC 123983
NC 123984
NC 123985
NC 123986
NC 123987
NC 123988
NC 123989
NC 123990
NC 123991
NC 123992
NC 123993
NC 123994
NC 123995
NC 123996
NC 123997
NC 123998
NC 123999
NC 124000

NR.CAD.135600

PASAJ PE DN 1 PESTE AUTOSTRADA

Autostrada Bucuresti - Brasov

DN1A (CENTURA DEVEST)

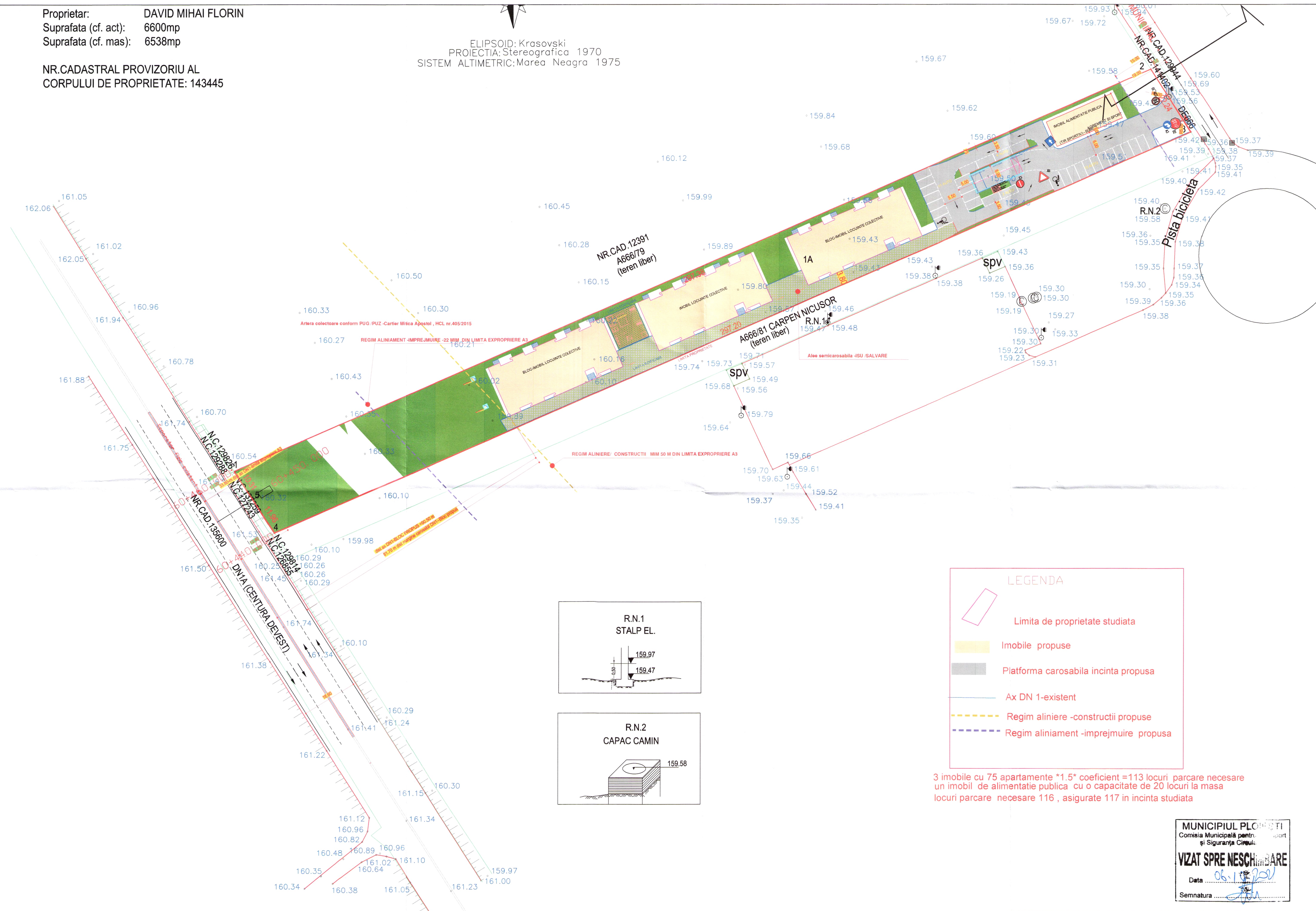
50.00
Zona protejate autostrada

Limita expropriere pentru restabiliri drumuri
Limita expropriere autostrada



ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445



-
- Diagrama de planșă de proiectare pentru un drum de circulație. Se prezintă o secțiune transversală a drumului cu o lățime de 12m, împărțită în două părți de 6m fiecare. În partea de sus este o zonă de proprietate studiată (limită de proprietate). În partea de jos sunt două zone de aliniere: una pentru construcții propuse (regim aliniere) și una pentru împrejmuire propusă (regim aliniament). Se indică și existența unui DN 1 în zona de jos.







3 imobile cu 75 apartamente *1.5* coeficient =113 locuri parcare necesare
un imobil de alimentatie publica cu o capacitate de 20 locuri la masa
locuri parcare necesare 116 , asigurate 117 in incinta studiata

MUNICIPIUL PLOIȘTI
Comisia Municipală pentruport
și Siguranța Circulației

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Data 06.10.2011

Semnatura [Signature]

	<p>SERVTOP PLOIESTI</p>	 	<p>DAVID C MIHAI FLORIN PFA</p>	<p>Proiect nr</p>
	<p>SERVTOP PLOIESTI</p>	 	<p>PUB-construire imobil alimentatie publica cu subsoi PUN-constituie de agent sptor si trei imobile publice colective mun Ploiesti, carti 52, jud Prahova</p>	<p>196/2020</p>
<p>Proiectat <u>Ing. Balan Sorin</u></p>	<p>Desenat <u>teh. Cojanu Nicolae</u></p>	<p>Scara: 1:500</p>	<p>PLAN DE SITUATIE</p>	<p>Faza:</p>
<p>Mng. proiectia <u>Mng. Cojanu Daniela</u></p>	<p>Sef. proiectia <u>Ing. Balan Sorin</u></p>	<p>12/2020</p>	<p>fundamenta proiectie FUNDAMENTATIA A CIRCUII ATIFI</p>	<p>Plan nr 1/1</p>



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@cnair.ro, registratura.cnair@cnair.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr.16562
www.erovinieta.ro



DIRECȚIA ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI
Serviciul Autorizații și Verificare Zona DN
tel. 0743.013.800, e-mail : autorizatii.bucuresti@cnair.ro

INDICATIV: III C 1
cod PO-AVZD.01.02

AVIZ nr. 15 / 209072 / 81 din 07.09.2021

Beneficiar : DAVID MIHAI-FLORIN PFA

Adresa: PLOIESTI, str. VORNICEI , nr.4, et.4 , ap.3 ,Judetul Prahova

Spre știință, S.D.N. Ploiesti

**Lucrare: INTOCMIRE PUD –,, CONSTRUIRE IMOBIL ALIMENTATIE PUBLICA P+1E
CU SUBSOL CU FUNCTIE DE AGREMENT SPORTIV , CONSTRUIRE TREI IMOBILE LOCUINTE
COLECTIVE P+1E+E2 DUPLEX CU SUBSOL COMUN , ORGANIZARE DE SANTIER , IMPREJMUIRE
TEREN , BRANSAMENT UTILITATI” în zona DN 1 km 60+440-60+460 dreapta .**

În urma analizării documentației referitoare la lucrarea mai sus menționată, în conformitate cu prevederile art. 46 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, vă facem cunoscut **acordul nostru**, cu respectarea următoarelor condiții:

- Construcțiile propuse, se vor amplasa la distanța de minim 90 m față de axul drumului național și la minim 50,80 față de limita de expropriere aferentă A3 ,conform proiectului prezentat și a planului de situație vizat de noi spre neschimbare.
- Accesul în incinta se va realiza din DRUM PARC MUNICIPAL.
- Imprejmuirea se va realiza la minim 22 m din limita de expropriere aferentă A3 .
- Este interzisă deversarea apelor de pe proprietate sau de pe acces spre partea carosabilă sau în șanțul drumului național.
- Se va realiza semnalizarea verticală și orizontală în vederea asigurării siguranței circulației, conform SR 1848/1,2,3/2011 și STAS 1848/7/2015.
- Orice lucrări necesare pentru mutarea instalațiilor, plantației sau panourilor existente se vor face numai după obținerea acordului deținătorului acestora.
- Vor fi prevăzute locuri de parcare în incintă, conform Anexei 5 la HG 525/1996.
- Prezentul aviz nu dă dreptul beneficiarului să ocupe terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru executarea lucrărilor. Beneficiarul va obține orice acord îi este necesar în acest caz.
- Prezentul aviz este valabil pe toată durata valabilității Certificatului de Urbanism.
- În cadrul documentației pentru obținerea acordului și autorizației DRDP Bucuresti, beneficiarul va include și hotărârea CONSILIULUI LOCAL de aprobare a PUD-ului.
- Lucrările vor începe numai după obținerea de la D.R.D.P. București a Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public. În acest sens, pentru eliberarea Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public se va prezenta Avizul Direcției Rutiere din cadrul I.G.P.R.



- Vor fi prevazute panouri fonoabsorbante prin grija beneficiarului prezentului PUD , CNAIR fiind exonerata de orice raspundere privind eventualele reclamatii referitoare la zgomotul produs de traficul de pe A3 sau DN 1 .

Prezentul aviz este valabil pe toata durata valabilitatii Certificatului de Urbanism, termen in care trebuie obtinuta autorizatia de drum, și se eliberează în schimbul achitării în lei, la cursul B.N.R. valabil la data emiterii facturii, a sumei de 130,00 euro (TVA inclus), conform Ordinului M.T. nr. 1836/2018.

Avizul a fost întocmit în două exemplare originale, unul care se eliberează beneficiarului și unul pentru administratorul drumului.

NERESPECTAREA CONDITIILOR IMPUSE PRIN PREZENTUL AVIZ ATRAGE NULITATEA ACESTUIA.

Cu stima,
C.N.A.I.R.-S.A. prin D.R.D.P. București,
DIRECTOR GENERAL REGIONAL,
ing. Cătălin ȘOMODE



Director Direcția Întreținere DN și Autostrăzi,
ing. Dan Dumitru POPESCU

AM PRIMIT ORIGINALUL

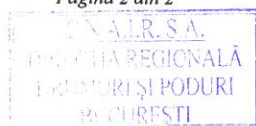
Nume _____

Prenume _____

Data si semnatura _____

Intocmit,
Dragusin Ionut Florin

Pagina 2 din 2

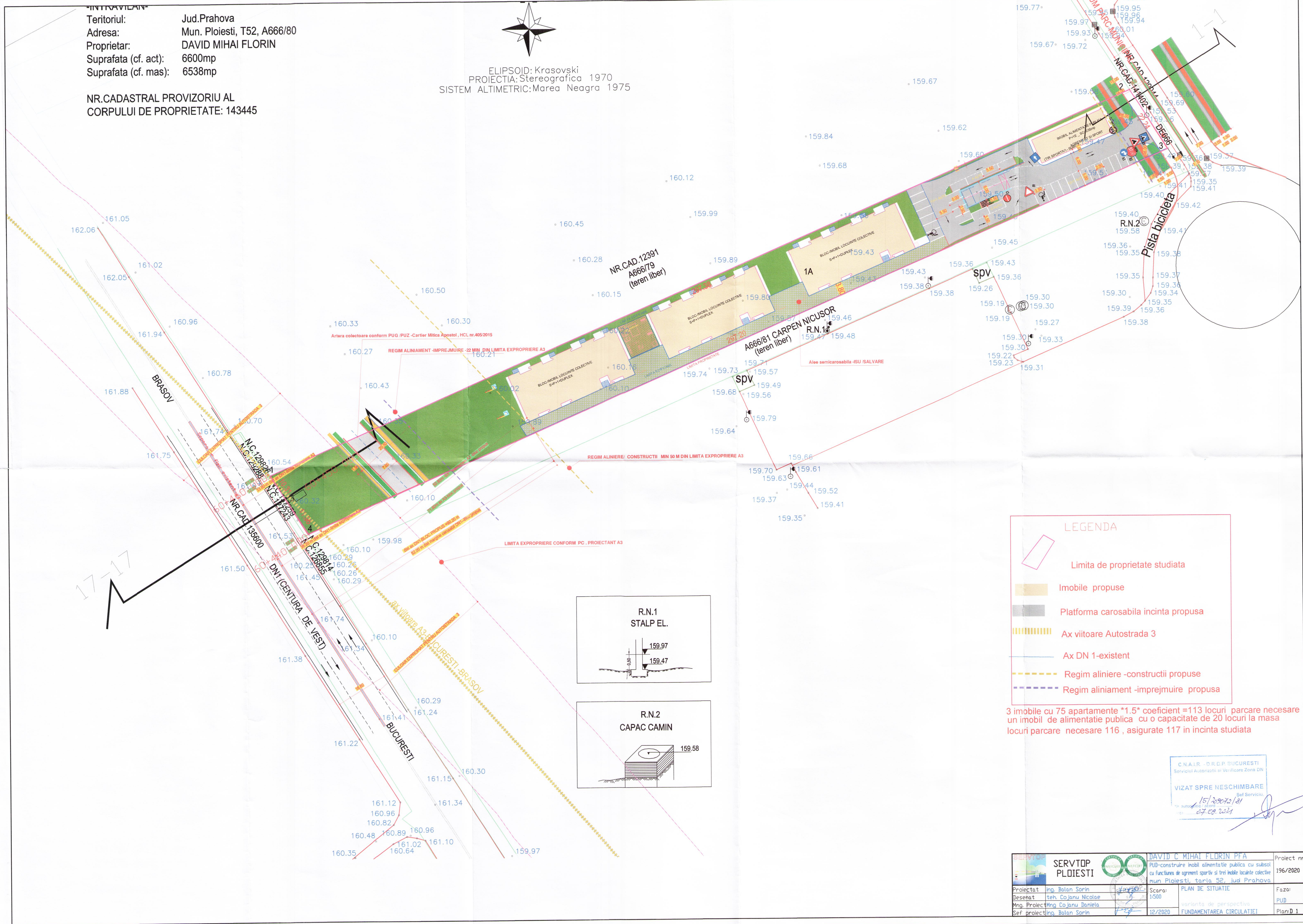
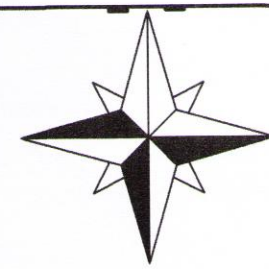


Avizat: Șef Serviciu
ref.sp. Teodor DRĂGAN

Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, T52, A666/80
Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN
Suprafata (cf. act): 6600mp
Suprafata (cf. mas): 6538mp

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



LEGENDA

- Limita de proprietate studiata
- Imobile propuse
- Platforma carosabila incinta propusa
- Ax viitoare Autostrada 3
- Ax DN 1-existent
- Regim aliniere -constructii propuse
- Regim aliniament -imprejmuire propusa

3 imobile cu 75 apartamente *1.5* coeficient =113 locuri parcare necesare
un imobil de alimentatie publica cu o capacitate de 20 locuri la masa
locuri parcare necesare 116 , asigurate 117 in incinta studiata

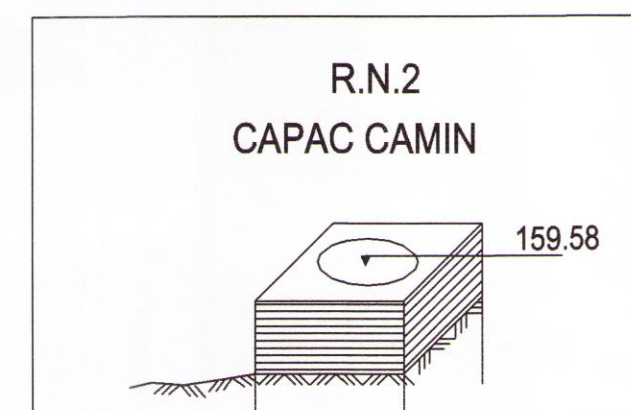
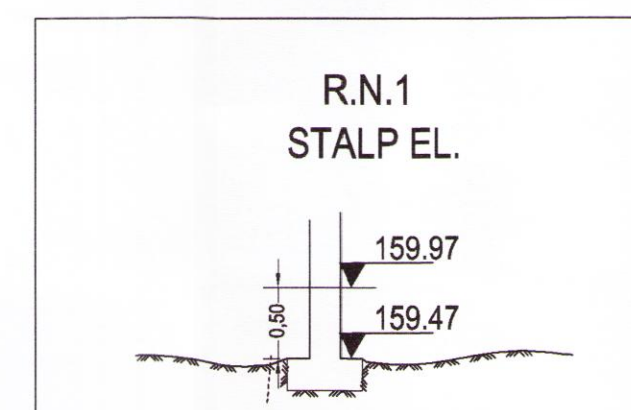
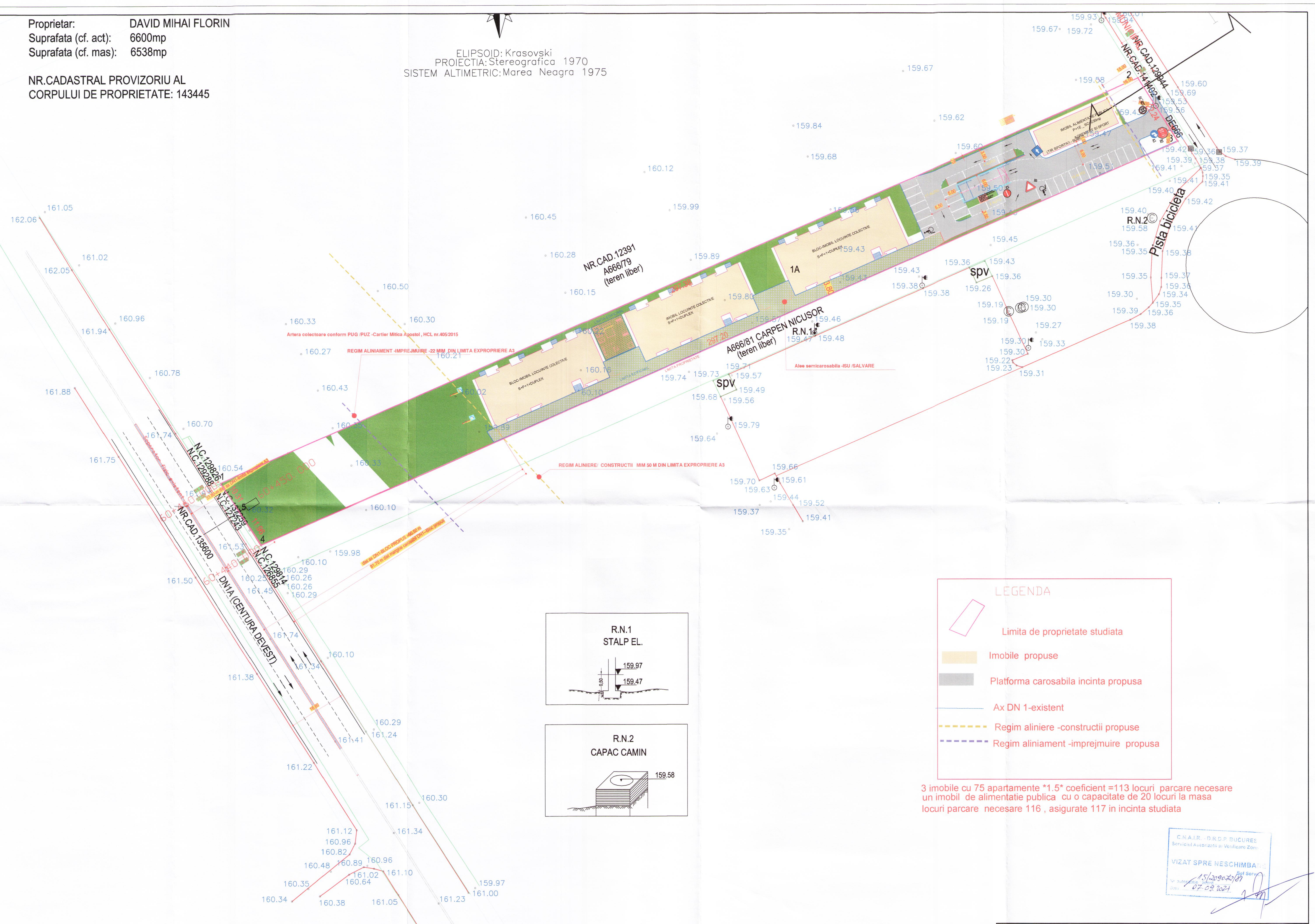
C.N.A.I.R. - D.R.C.P. BUCURESTI
Serviciul Autorizati si Verificare Zona DN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
15/09/2020
27.09.2020

Proiectat	Ing. Balan Sorin	Scara:	1:500	PLAN DE SITUATIE	Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae			varianta de perspectiva	PUD
Mng. Proiect	Mng. Cojanu Daniela			FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI	Plan D 1
Sef proiect	Ing. Balan Sorin				

Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN
Suprafata (cf. act): 6600mp
Suprafata (cf. mas): 6538mp

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



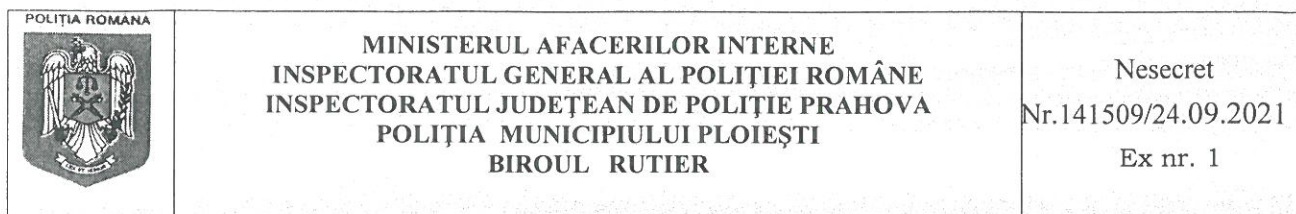
LEGENDA

- Limita de proprietate studiata
- Imobile propuse
- Platforma carosabila incinta propusa
- Ax DN 1-existent
- Regim aliniere -constructii propuse
- Regim aliniament -imprejmuire propusa

3 imobile cu 75 apartamente *1.5* coeficient =113 locuri parcare necesare
un imobil de alimentatie publica cu o capacitate de 20 locuri la masa
locuri parcare necesare 116 , asigurate 117 in incinta studiata



SERVTOP PLOIESTI		DAVID C MIHAI FLORIN PFA		Proiect nr
PUD-construire imobil alimentatie publica cu subsol cu functiunea de agrement sportiv si trei imobile locuinte colective mun Ploiesti, cartea 52, jud Prahova		PLAN DE SITUATIE		196/2020
Proiectat Ing. Balan Sorin	Scara: 1:500	varianta provizorie		Faza:
Desenat Teh. Cojanu Nicolae		FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI		PUD
Mng. Proiect Mng. Cojanu Daniela		12/2020		Plan D 1/1
Sef proiect Ing. Balan Sorin				



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA
POLIȚIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
BIROUL RUTIER

Către

Nr. 32/4675 din 23.07.2021.

PREZENTUL ACT NU CONSTITUIE ACORD SI
NU DĂ DREPT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI.
NU SE POATE FOLOSII LA OBTINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE

**APROB ÎNAINȚAREA
SPRE AVIZARE**

ȘEF SECȚIE,

ING. VLAD CĂTĂLIN



PROCES VERBAL DE CONSTATARE PE TEREN

încheiat azi 23.07.2021

Subsemnații:

- a) din partea S.D.N. Ploiesti....., dl./d-na Mirea Luminita.....
b) din partea Beneficiarului, dl./d-na David Mihai-Florin....., având C.I. seria ...PX., nr.....450131...,
eliberată de PolițiaSPCLEP Ploiesti....., la data de03.10.2016., telefon ...0730212877.....

ne-am deplasat azi, data de mai sus, în zona DN ...1..... (**European**60.....) și am constatat următoarele :

LUCRARE : P.U.Z./ P.U.D. ...Construire imobil alimentatie publica P+1^E cu subsol cu functiunea de agrement sportiv, construire trei imobile locuinte colective P+1^E+E2 duplex cu subsol comun, organizare de santier, imprejmuire teren si bransamente utilitati..... ;

BENEFICIAR :DAVID C MIHAI FLORIN PFA....., cu sediul/
domiciliul în Ploiesti....., Bd./Str./Sos.Cercelus....., nr...35..., bl...--..., sc...--..., etj...--..., apt...--
....., sector/ judetPrahova..., telefon0730212877....

- **Terenul** supus studiului este amplasat între **KM**60+440..... și **KM**60+460.....,
 - pe partea DREAPTĂ / STÂNGĂ a drumului national,
 - **Pe teren** ☐ **NU există** construcții ;
☒ **EXISTĂ** următoarele construcții cu destinația de
.....
la distanța minima de m fata de axul DN și la distanța minima de m față de marginea
părții carosabile a DN, iar împrejmuirea este amplasată la distanța de m față de axul DN.
- Amplasamentul (terenul) este situat:
 - în intravilanul / extravilanul localității Ploiesti....., județulPrahova.....
 - ☒ **ÎNȚRE** indicatoarele rutiere de semnalizare a localității care sunt amplasate la
pozițiile km : fig. F46 (intrare) – km
fig. F48 (ieșire) – km
 - ☐ **ÎN AFARA** indicatoarelor rutiere de semnalizare de localitate.
pe raza **DISTRICTULUI de drumuri**Barcanesti.....;
- ☐ Posibilitatea de întoarcere sau virare la stânga exista la km61+450-sens giratoriu..... ;

- Beneficiarul detine **Certificat de Urbanism** nr. ...345.../...05.../...04.../...2021... eliberat dePrimaria Municipiului Ploiesti... ;

• **Accesul** la teren se face din:

- Din DN ____ - ____ km _____ ;
- Din DJ ____ - ____, care intersectează DN la km ____ - ____ ;
- Din DC ____ - ____, care intersectează DN la km ____ - ____ ;
- Din De ____ 666 ____, care intersectează DN la km ____ - ____ .

Drum lateral existentDe 666..... (denumire, clasificare), din care se propune realizarea accesului, are parte carosabila de7,00.....m și îmbrăcăminte dinmixture asfaltica..... , intersectează DN la poziția kilometrică mai sus menționată, iar la intersecția cu DN (racord: simplu/ benzi/ pene) este semnalizat cu indicatoarele rutiere (fig.)
Alte date despre drumul lateral

Limitele drumului national in zona amplasamentului:

- limitele zonei de siguranta a drumului national sunt conform tabelului:

Sector de DN (km+m)	Parte DN	Distanța de la axul DN la limita amprizei (m)	Distanța de la axul DN la limita exterioră a zonei de siguranță (m)	Latimea zonei de siguranță (m)
60+040-60+060	Dr.	12,00-12,40	14,00-14,40	2,00
-	-	-	-	-

- limita exterioră a zonei de protecție a drumului national este de 22,00 m fata de marginea exterioră a zonei de siguranță a acestuia, iar in cazul autostrazii de 50,00 m fata de marginea exterioră a zonei de siguranță a acesteia;

DATE DESPRE DRUM:

- La poziția km respectivă drumul este în :

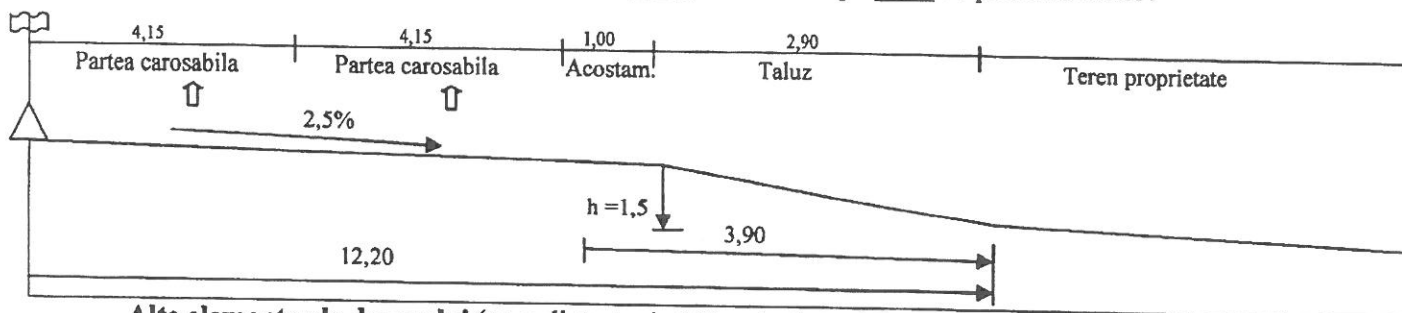
☐ aliniament, ☐ curbă ;☐ rambleu, ☐ debleu, ☐ la nivel, ☐ profil mixt – stanga si dreapta;☐ palier, ☐ rampă, ☐ pantă.

- Pe sectorul de drum aferent poziției kilometrice, zona de siguranță a drumului național se suprapune cu zona de siguranță de la calea ferată adiacentă - ☐ DA / ☒ NU;

Ampriza drumului este alcătuită din:

	Taluz de rambleu/debleu		Trotuar	Șant/ rigola	Acosta- ment	Parte carosabilă	Parte carosabilă	Acosta- ment	Șant/ rigola	Trotuar	Taluz de rambleu/debl-	
	In plan	Verticală									In plan	Verticală
Dimensiuni (m)	1,35	2,4- 3,00	-	-	1,00	2x4,15	2x4,15	1,00	-	-	1,50	2,7- 3,10
Natura	pamint	pamint	-	-	balast	-	-	balast	-	-	pamint	pamint
Stare	buna	buna	-	-	buna	buna	buna	buna	-	-	buna	buna
Sistem rutier	-	-	-	-	-	m.asf.	m.asf.	-	-	-	-	-

Profilul transversal existent al DN in zona km 60+050 dreapta se prezintă astfel :

**Alte elemente ale drumului (pe o distanță de 150 m înainte și după amplasament) :**

- DN are ...4.... benzi de circulație, din care ...2.... pe sensul de dus și ...2.... pe sensul de întors;
- Lucrări de artă în zonă : ☐ NU / ☐ DA (tip și poz. Km.);
- Dotări siguranță circulației ☐ NU / ☐ DA;
- Indicatoare rutiere (fig. conform STAS):conform Anexa.....
- Marcaj axial cu liniediscontinua..... (continua/ discontinua)
- Parapet tip ...New Jersey..., axial/ marginal, între km60+000..... – km ...61+400..., stg./drt.;
- Plantație rutieră - ☐ NU / ☐ DA (nr. arbori, specia);
- Perdea protecție - ☐ NU / ☐ DA (km -);
- Contori de trafic - ☐ NU / ☐ DA (tip PEEK/ ISAF) la km.....;
- Camere rovinietă - ☐ NU / ☐ DA la km.....;
- Elemente ale drumului afectate de execuția lucrării ☐ NU / ☐ DA

Alte investiții aflate în zonă :

- obiective amplasate în vecinătate – pe 100 m stanga-dreapta și vis-a-vis (nume și poz.km.) –

- stânga (km);

- dreapta (km);

- vis-a-vis (km);

- **Piese obligatorii** ce trebuie să fie cuprinse în documentația depusă în vederea obținerii avizului C.N.A.I.R. - D.R.D.P. București :

- 1) Cerere tip, întocmită, semnată și parafată de beneficiarul lucrării;
 - 2) Certificat de Urbanism - valabil, pentru lucrările solicitate, și Autorizație de construire + Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru lucrările existente pe teren;
 - 3) Plan de încadrare în zonă (anexa la certificatul de urbanism) la o scară convenabilă (1:2000);
 - 4) Proces verbal de constatare pe teren, încheiat cu S.D.N. - în copie ;
 - 5) Punct de vedere de la unități de proiectare, funcție de lucrările de modernizare ale drumului ;
 - 6) Acordul Inspectoratului de Poliție Județeană - Direcția Poliției Rutiere + copie a chitanței de plată a avizului;
 - 7) Memoriu de prezentare a lucrării (memoriu drumuri) ;
 - 8) Plan de situație la scara 1:500 (acces, incintă, construcții, DN, semnalizare rutiera etc.) ;
 - 9) Plan de situație la scara 1:500 privind scurgerea apelor pluviale în incintă și pe acces;
 - 10) Profile transversale ;
 - 11) Detalii de sistem rutier pentru acces și incintă ;
 - 12) Act de identitate (pentru beneficiari persoane fizice) sau certificat de înmatriculare la O.N.R.C. (pentru persoane juridice/ fizice înmatriculate) - copie;
 - 13) Acte de proprietate (sau de închiriere, comodat, concesiune) pentru teren și, după caz, construcție ;
 - 14) Dovada plății tarifului de analiză primară a documentației.
- În funcție de situația din teren, D.R.D.P. București poate solicita completarea documentației cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz. **Informații suplimentare privind conținutul documentației vor fi accesate pe site-ul bucuresti.cnadnr.ro/ Amplasare în zona drumului.**

Documentația se va depune în 3 exemplare (drumuri naționale), respectiv 6 exemplare (drumuri europene).

Lucrările nu vor începe decât după obținerea Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public eliberată de către C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. București și, după caz, încheierea contractului de utilizare a zonei drumului. Conform prevederilor art.47 alin.(7) din O.G. nr. 43/1997 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului M.T. nr.1836/ 2018, pentru ocuparea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor naționale, prin amenajarea accesului sau a refugiului auto, se aplică tarife de utilizare.

Prezentul proces verbal conține 3 pagini și a fost încheiat într-un singur exemplar original, care se păstrează la sediul Secției D.N./ Autostrăzi, beneficiarului fiindu-i eliberată o copie.

Am luat la cunoștință,

Beneficiar / Reprezentant beneficiar*

*(În cazul în care beneficiarul este reprezentat, se va atașa procesul verbal împuternicire/delegație)

Numele și prenumele

.....DL David Mihai Florin.....

Semnătura

.....

(loc de stampilă)



Întocmit,

Reprezentant S.D.N. Ploiesti

Numele și prenumele

.....Mirea Luminita.....

Semnătura

.....

ATENȚIE ! Întârzierile în eliberarea acordului sau a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, datorate prezentării incorecte sau incomplete a documentației sau Procesului verbal de către beneficiar, exonerează de răspundere administratorul drumului. Procesul verbal va fi luat în considerare numai dacă este semnat și stampilat de către beneficiar. **Conform Ordinului M.T. nr.1836/ 2018, pentru reanalizarea documentației tehnice se percepe un tarif în valoare de 75,00 euro (TVA inclus).**

Valabilitatea prezentului Proces verbal este de 12 luni de la data întocmirii sau până la modificarea situației din teren.

SECTIA DRUMURI NATIONALE PLOIESTI

ANEXA
LA PROCESUL VERBAL DE CONSTATARE PE TEREN

NR.....32/146715/23.07.2021.....

1	59+815	STG	B1
1	59+815	STG	P4
1	59+850	DR	B3
1	59+850	DR	F42
1	59+870	STG	A40
1	59+900	DR	F10
1	59+910	STG	F19
1	59+915	STG	C29
1	59+935	STG	F5
1	59+960	STG	A40
1	61+190	DR	F5

INTOCMIT,
MIREA LUMINITA

7



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, B134H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



**INTOCMIRE SI AVIZARE PUD -CONSTRUIRE IMOBIL ALIMENTATIE PUBLICA
P+1E CU SUBSOL CU FUNCTIUNEA DE AGREMENT SPORTIV, CONSTRUIRE TREI
IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+E2 DUPLEX CU SUBSOL COMUN,
ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE
UTILITATI**



-AMPLASAMENT:

Mun. Ploiesti, sos Centura de Vest, nr 52, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : DAVID C MIHAI FLORIN PFA

**- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI :
SC SERVTOP SRL**



MEMORIU JUSTIFICATIV

- PUD-

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

INTOCMIRE SI AVIZARE PUD- CONSTRUIRE IMOBIL ALIMENTATIE PUBLICA P+1E CU SUBSOL CU FUNCTIUNEA DE AGREMENT SPORTIV, CONSTRUIRE TREI IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+ E2 DUPLEX CU SUBSOL COMUN, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE

-AMPLASAMENT SI ADRESA:

Mun. Ploiesti, sos Centura de Vest, nr 52, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : DAVID C MIHAI FLORIN PFA

- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a domnului David Mihai Florin, conform contractului de vanzare cumparare nr 4413/27.09.2018

Suprafata totala ce face obiectul conform actelor de proprietate este de 6538 mp și se învecinează :

- la sud :proprietari particulari
- la nord : proprietari particulari
- la est : De 666
- la vest : soseaua Centura de Vest-DN1

La proiectare s-au avut în vedere standardele specifice, cum sunt:

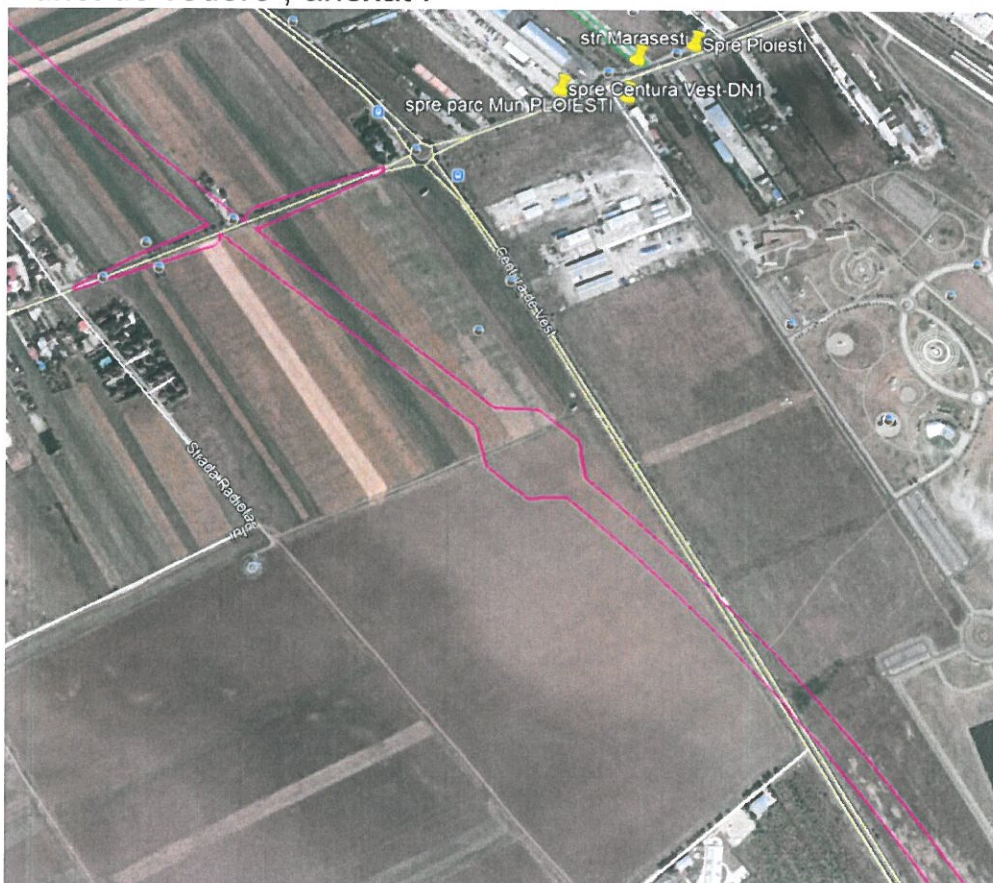
- STAS 10144/1 ... 6 pentru Proiectarea străzilor, a intersecțiilor, trotuare, etc.);
- ORDIN nr. 1078 din 16 decembrie 2009 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme", indicativ NP 127:2009 .



2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Plan de încadrare în zona

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, tarla 52, in Parc Municipal Ploiesti cu reglementari din PUZ Cartier Mitica Apostol preluate in PUG –ul Municipiului Ploiesti si in zona viitoare A3, Conform Punct de vedere , anexat .



2.2 Ridicarea topo

Ridicarea topo a fost efectuata la o scara corespunzatoare lucrarilor de drumuri si sistematizare verticala, respectiv 1:500.



Drumul de acces in Parc Municipal

In zona studiata drumul Parcului Municipal Vest se desprinde din strada Marasesti si asigura accesibilitatea catre Parcul Municipal.

Drumul Parcului este asfaltat, dispune de 2 fire de circulatie, incadrate de trotuar si pista biciclete pe partea stanga .



Constructia propusa –Imobil Alimentatie Publica propus (cel mai apropiat de drumul de acces al Parcului Municipal) se va amplasa la distanta de:

- 19,00 m fata de axul existent al drumului de acces in Parc Municipal
- 12,50 m fata de marginea partii carosabile existenta a drumului de acces in Parc Municipal

Amplasamentul studiat se afla în Municipiul Ploiesti cu deschidere la DN 1, între km 60+440 si km 60+460 dreapta , (aproximativ 1km fata de intersectia tip giratie DN1-DJ 129-Strada Marasesti (km 61+450) .



Tinandu-se seama de :

- reglementarile aferente PUZ-ului aprobat in aceasta zona
- elementele aferente viitoarei A3 conform Punct de vedere , anexat
- oportunitatea dezvoltarii zonei respective
- largirea strazii Marasesti la 4 fire de circulatie conform PUZ –ului Cartier Mitica Apostol preluate in PUG-ul Municipiul Ploiesti

se propune :

- regimul de aliniament (imprejmuirea) in aceasta zona :
 - min 22,00 m fata de marginea exterioara a limitei de expropriere pentru A3
 - min 44,00 m fata de axul viitoarei A3
 - min 55,80 m fata de axul existent al DN1
 - min 47,50 m fata de marginea partii carosabile a DN1
- regimul de aliniere (cel mai apropiat Bloc) in aceasta zona :
 - min 22,00 m fata de marginea exterioara a limitei de expropriere pentru A3
 - min 44,00 m fata de axul viitoarei A3
 - min 90,20 m fata de axul existent al DN1
 - min 82,00 m fata de marginea partii carosabile a DN1

Prin aceste retrageri se va rezerva teren pentru crearea arterei colectoare prevazuta in aceasta zona , modernizarea drumului national si drumului Parc Municipal , conform reglementarilor din aceasta zona aferente PUZ –ului Cartier Mitica Apostol si PUG.



- **DN1** are urmatorul profil **transversal 17-17-existent** :

Parte carosabila 2 x 8,30 m, profil acoperis

Axial separator fizic (1,60 m)

Acostament 2 x 1,00 m

Taluzuri , spatiu verde pana in limitele cadastrale

Distanța între axul existent și limita cadastrală studiată , este de minim 12,00 m

- **DN1** are urmatorul profil **transversal 17-17-propus** :

Parte carosabila 2 x 8,30 m, profil acoperis

Axial separator fizic (1,60 m)

Acostament 2 x 1,00 m

Dreapta :

Var 3,10- 2,70 m spatiu verde (taluz)

Var 25,80 m -21,80 m pana la limita de expropriere necesara pentru A3

1,50 m retragere

1,00 m trotuar



2,00 m spatiu verde
7,00 m parte carosabila artera
Spatiu verde 2,00 m
Trotuar 1,50 m
Spatiu verde 7,00 m

Solutia accesului din drumul Parcului Municipal in incinta studiata se va analiza in doua variante .

Varianta provizorie –amenajarea accesului prin racordarea la carosabilul existent al drumului Parcului Municipal

Varianta de perspectiva –amenajarea accesului prin racordarea la viitorul carosabil al drumului Parcului Municipal

Prin prezenta documentatie se trateaza accesul in incinta studiata cu asigurarea parcajelor necesare investitiei .

2.3 Varianta provizorie

- Drumul Parcului Municipal are urmatorul profil **transversal 1-1-existent** :

Parte carosabila 7,00 m, profil acoperis

Dreapta 3,00 m pista biciclete , 1,60 m trotuar

Stanga spatiu verde

Distanta intre axul existent si limita cadastrala studiata , este de 5,00m.

Racordarea platformei carosabile din incinta studiata la carosabilul drumului Parcului , se va realiza prin raze de 6,00 m pe latimea de minim 6,00 m.



2.4 Varianta perspectiva

- Drumul Parcului Municipal are urmatorul profil transversal 1-1-
propus :

Parte carosabila 2 x 7,00 m, profil acoperis

Axial spatiu verde de 1,00 m

spatiu verde 2 x 3,00 m

pista biciclete 2 x 1,00 m

trotuar 2 x 1,50 m

spatiu verde 2 x 2,00 m

Ampriza totala necesara fiind de 30,00 m / 15 ,00 m din axul drumului Parcului Municipal -existent .

Distanta intre axul existent si limita cadastrala studiata , este de 5,00 m , astfel se observa afectarea terenului studiat cu latimea de 10,00 m.

Racordarea platformei carosabile din incinta studiata la carosabilul drumului Parcului , se va realiza prin raze de 6,00 m pe latimea de minim 6,00 m.

- Investitia dorita se compune din :

–imobil alimentatie publica cu o capacitate de 20 persoane

-- trei imobile locuinte colective . In fiecare imobil de locuinte vor fi 25 de apartamente, cate 7 apartamente la parter, 7 la etajul 1 si 11 apartamente tip duplex – etaj 2 , deci un total de 75 apartamente in toate cele 3 imobile de locuinte propuse .

Conf HG525/96, art 5.12, pentru restaurante va fi prevazut un loc de parcare la 5-10 locuri la masa ,

-se va lua in calcul un loc de parcare la 7 locuri la masa # 20 : 7=3 locuri de parcare necesare

Se recomanda atingerea unui coeficiat de 1,5 % locuri parcare /apartament propus deci 113 locuri de parcare necesare

TOTAL NECESAR 116 locuri de parcare /investitie

Se vor amenaja 117 locuri de parcare in incinta studiata, respectandu-se astfel HG525/96.



La suprafata se vor amenaja 30 locuri de parcare astfel :

- 2 locuri de parcare vor fi destinate persoanelor cu dizabilitati, vor avea dimensiunile de 5,00 m x minim 3,00 m pozate sub un unghi de 90 grade fata de calea de rulare
- 22 locuri de parcare vor avea dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m pozate sub un unghi de 90 grade fata de calea de rulare
- 6 locuri de parcare vor avea dimensiunile de 5,50 m x 2,50 m pozate longitudinal fata de calea de rulare
- Si spatiu de manevra necesar astfel incat atat intrarea cat si iesirea sa se realizeze numai cu fata autoturismelor.

Prin declivitatile propuse ale platformei carosabile se vor asigura scurgerea apelor pluviale cu panta de min 2,0% catre guri de scurgere propuse in incinta dirijate catre canalizarea stradala existenta .

In subsolul comun al celor trei Imobile propuse se vor amenaja

- 87 locuri de parcare , vor avea dimensiunile de 5,00 m x minim 2,40 m pozate sub un unghi de 90 grade fata de calea de rulare si spatiu de manevra cu latimea de minim 5,00 m, necesar astfel incat atat intrarea cat si iesirea sa se realizeze numai cu fata autoturismelor.

Rampa de acces catre subsolul comun va avea latimea de 6,00 m si panta de maxim 18%.



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, B1 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Circulația se va desfășura conform prevederilor din planșa „Plan de situație” și anume:

-Se vor monta indicatoarele de circulație :
Oprire-B2, Obligativu la dreapta-D3 ,Sens unic-G4, Trecere de pietoni-G1 , Biciclisti-A24, Limitare de viteza-c29 , Interzis-C1 , Cedeaza trecerea-B1 , prin grija beneficiarului;

Întocmit,
Tehn. Daniela Cojanu

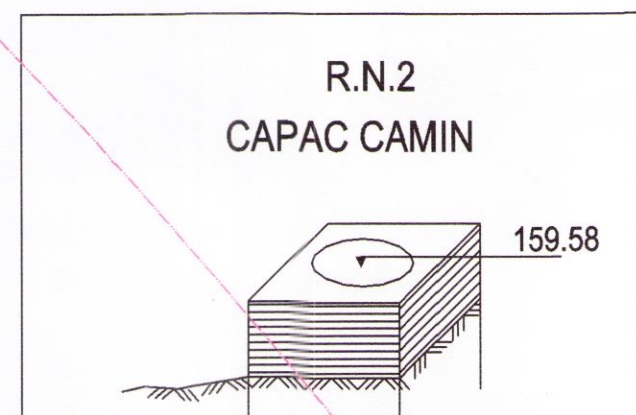
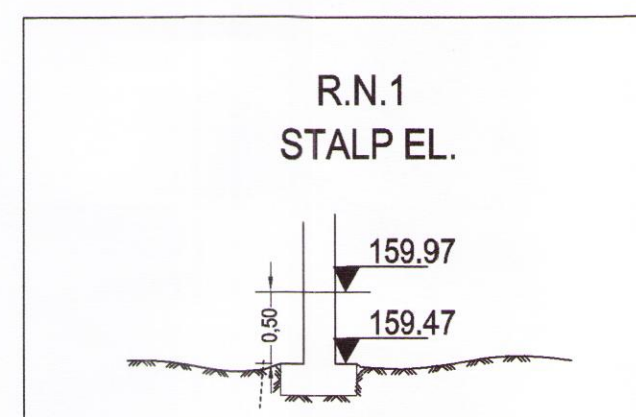
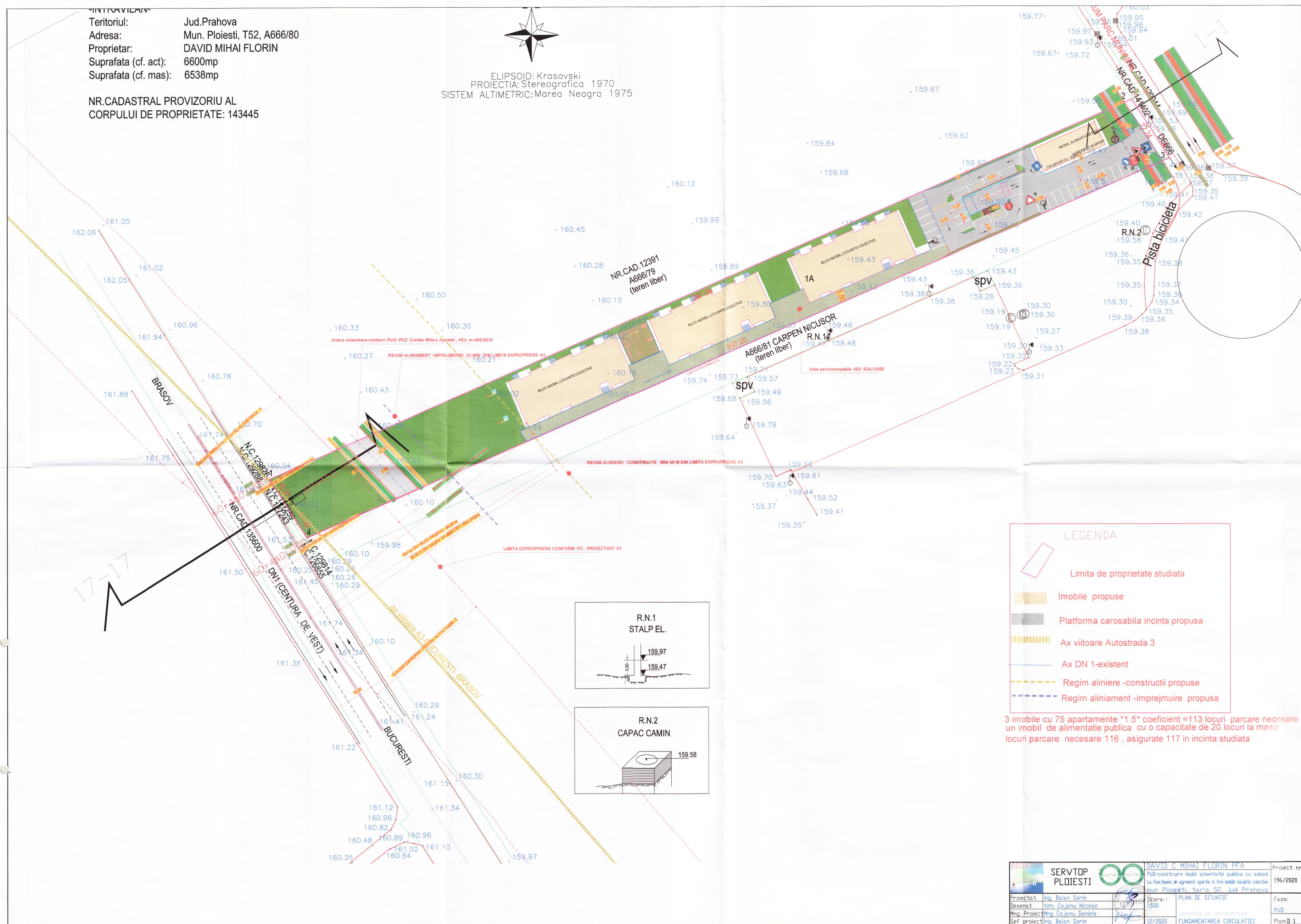
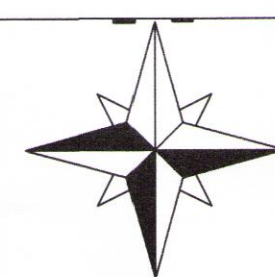
Verificat ,
ing. Balan Sorin



Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, T52, A666/80
Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN
Suprafata (cf. act): 6600mp
Suprafata (cf. mas): 6538mp

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



LEGENDA

Limita de proprietate studiata

Imobile propuse

Platforma carosabila incinta propusa

Ax viitoare Autostrada 3

Ax DN 1-existent

Regim aliniere -constructii propuse

Regim aliniament -imprejmuire propusa

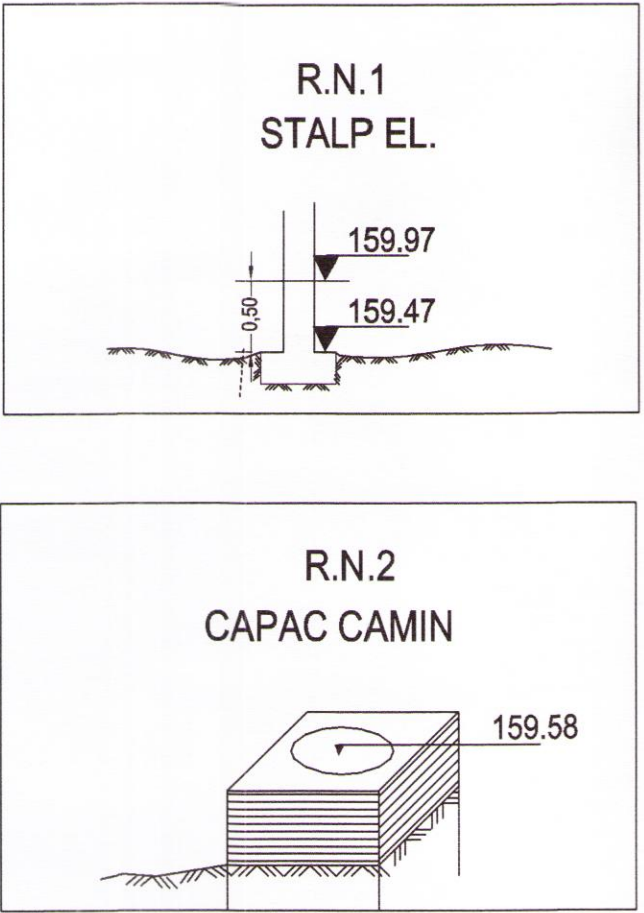
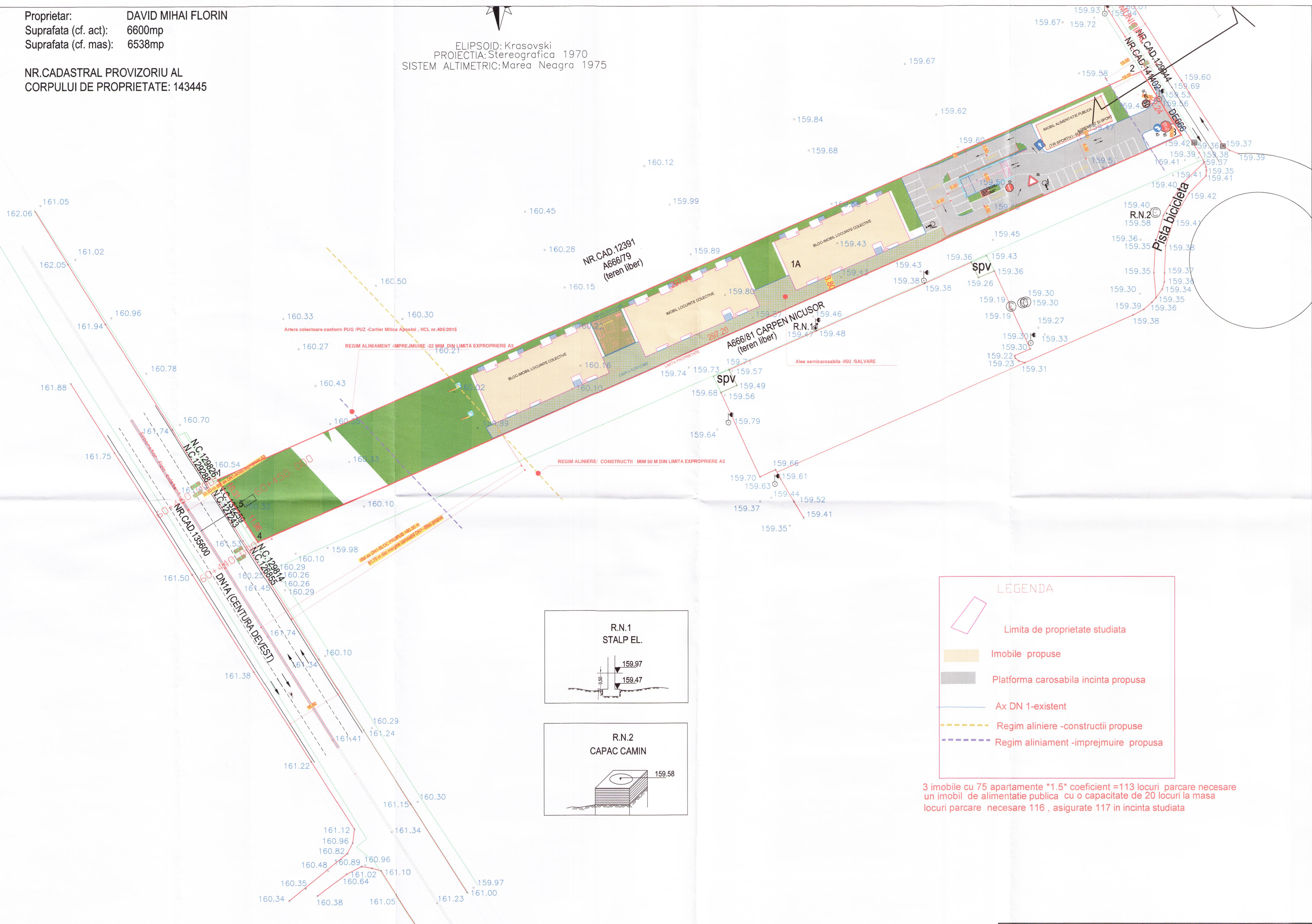
3 imobile cu 75 apartamente *1.5* coeficient =113 locuri parcare necesare
un imobil de alimentatie publica cu o capacitate de 20 locuri la masa
locuri parcare necesare 116 , asigurate 117 in incinta studiata

SERVTOP PLOIESTI		DAVID C MIHAI FLORIN PFA		Proiect nr
PUD-construire imobil alimentatie publica cu subsol cu functiune de agrement sportiv si trei imobile locuinte colective mun Ploiesti, tarla 52, jud Prahova		PUD		196/2020
Proiectat Ing. Balan Sorin	Desenat Teh. Cojanu Nicolae	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE	Faza
Mng. Proiect Mng. Cojanu Daniela	Sef proiect Ing. Balan Sorin	12/2020	varianta de perspectiva FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI	Plan D 1

Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN
Suprafata (cf. act): 6600mp
Suprafata (cf. mas): 6538mp

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



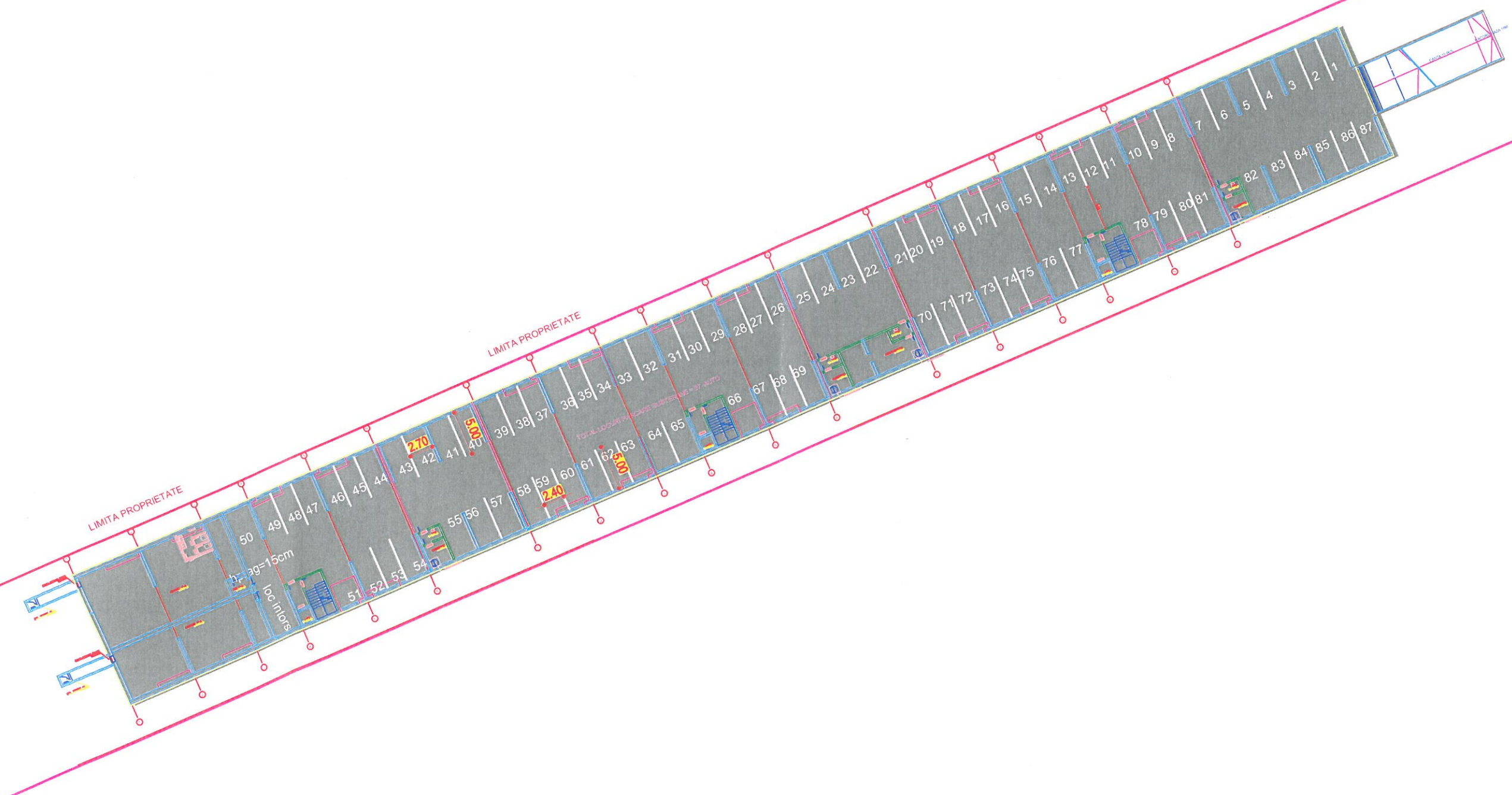
LEGENDA

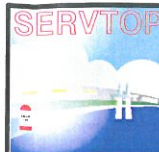

- Limita de proprietate studiată
- Imobile propuse
- Platforma carosabila incinta propusa
- Ax DN 1-existent
- Regim aliniere -constructii propuse
- Regim aliniament -imprejmuire propusa

3 imobile cu 75 apartamente *1.5* coeficient =113 locuri parcare necesare
un imobil de alimentatie publica cu o capacitate de 20 locuri la masa
locuri parcare necesare 116 , asigurate 117 in incinta studiată

	DAVID C MIHAI FLORIN PFA		Proiect nr
	PUD-construire imobil alimentatie publica cu subsol		196/2020
	cu functiunea de agrement sportiv si trei imobile locuinte colective		
	mun Ploiesti, cartia 52, jud Prahova		
Proiectat	Ing. Balan Sorin	Scara:	PLAN DE SITUATIE
Desenat	teh. Cojanu Nicolae	1:500	Faza:
Mng. Proiect	Mng. Cojanu Daniela		varianta provizorie
Sef proiect	Ing. Balan Sorin	12/2020	FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI
			Plan D 1/1

Plan subsol general
locuri parcare asigurate 87 in subsol



 SERVTOP PLOIESTI		 DAVID C MIHAI FLORIN PFA		Proiect nr 196/2020
Proiectat Ing. Balan Sorin		PUD-construire imobil alimentare publica cu subsol cu functiunea de agrement sportiv si trei mobile locuinte colective mun Ploiesti, tarla 52, Jud Prahova		Faza: PUD
Desenat teh. Cojanu Nicolae		Scara: 1:500	PLAN SUBSOL	Plan: D 3
Mng. Proiect Mng Cojanu Daniela		12/2020	FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI	
Sef proiect Ing. Balan Sorin				



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



**INTOCMIRE SI AVIZARE PUD -CONSTRUIRE IMOBIL ALIMENTATIE PUBLICA
P+1E CU SUBSOL CU FUNCTIUNEA DE AGREMENT SPORTIV, CONSTRUIRE TREI
IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+E2 DUPLEX CU SUBSOL COMUN,
ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE
UTILITATI**



-AMPLASAMENT:

Mun. Ploiesti, sos Centura de Vest, nr 52, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : DAVID C MIHAI FLORIN PFA

**- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI :
SC SERVTOP SRL**



MEMORIU JUSTIFICATIV

- PUD -

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

INTOCMIRE SI AVIZARE PUD- CONSTRUIRE IMOBIL ALIMENTATIE PUBLICA P+1E CU SUBSOL CU FUNCTIUNEA DE AGREMENT SPORTIV, CONSTRUIRE TREI IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+ E2 DUPLEX CU SUBSOL COMUN, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE

-AMPLASAMENT SI ADRESA:

Mun. Ploiesti, sos Centura de Vest, nr 52, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : DAVID C MIHAI FLORIN PFA

- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a domnului David Mihai Florin, conform contractului de vanzare cumparare nr 4413/27.09.2018

Suprafata totala ce face obiectul conform actelor de proprietate este de 6538 mp și se învecinează :

- la sud :proprietari particulari
- la nord : proprietari particulari
- la est : De 666
- la vest : soseaua Centura de Vest-DN1

La proiectare s-au avut în vedere standardele specifice, cum sunt:

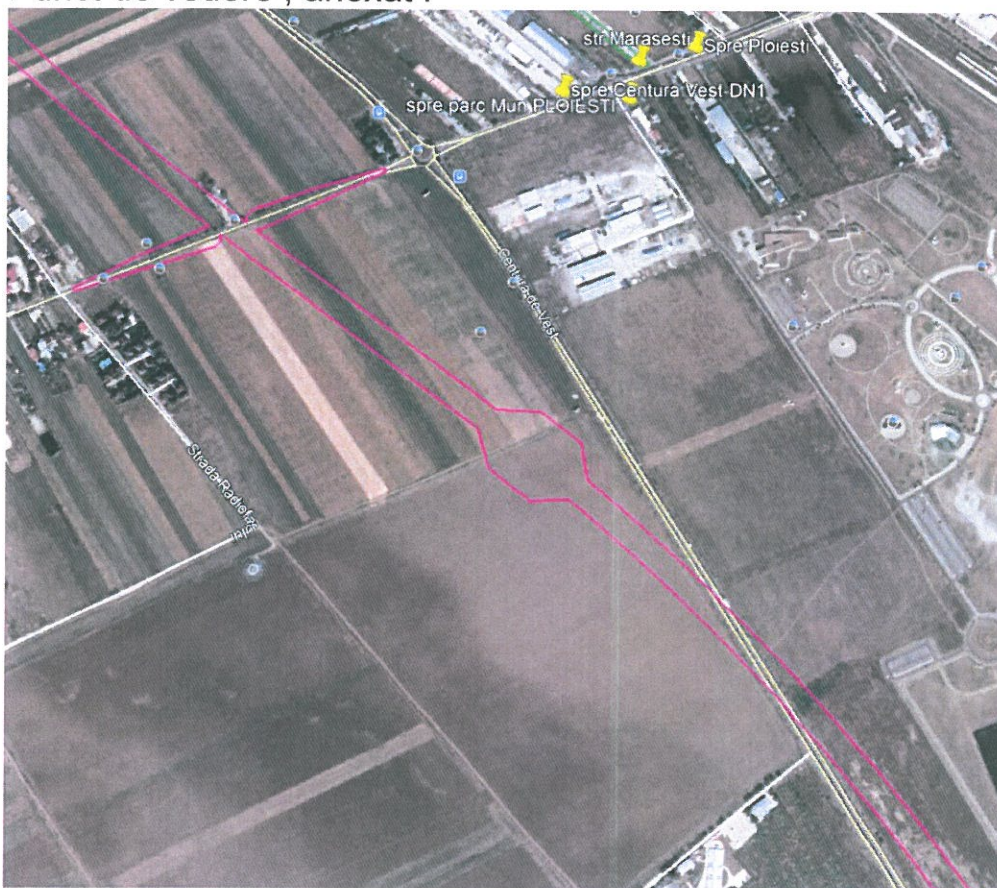
- STAS 10144/1 ... 6 pentru Proiectarea străzilor, a intersecțiilor, trotuare, etc.);
- ORDIN nr. 1078 din 16 decembrie 2009 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme", indicativ NP 127:2009 .



2. DESCRIEREA PROIECTULUI

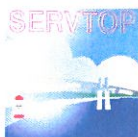
2.1 Plan de încadrare în zona

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Ploiesti, tarla 52, în Parc Municipal Ploiesti cu reglementari din PUZ Cartier Mitica Apostol preluate în PUG –ul Municipiului Ploiesti si în zona viitoare A3, Conform Punct de vedere , anexat .



2.2 Ridicarea topo

Ridicarea topo a fost efectuată la o scară corespunzătoare lucrărilor de drumuri și sistematizare verticală, respectiv 1:500.



Drumul de acces in Parc Municipal

In zona studiata drumul Parcului Municipal Vest se desprinde din strada Marasesti si asigura accesibilitatea catre Parcul Municipal.

Drumul Parcului este asfaltat, dispune de 2 fire de circulatie, incadrate de trotuar si pista biciclete pe partea stanga .



Constructia propusa –Imobil Alimentatie Publica propus (cel mai apropiat de drumul de acces al Parcului Municipal) se va amplasa la distanta de:

- 19,00 m fata de axul existent al drumului de acces in Parc Municipal
- 12,50 m fata de marginea partii carosabile existenta a drumului de acces in Parc Municipal

Amplasamentul studiat se afla în Municipiul Ploiesti cu deschidere la DN 1, între km 60+440 si km 60+460 dreapta , (aproximativ 1km fata de intersectia tip giratie DN1-DJ 129-Strada Marasesti (km 61+450) .



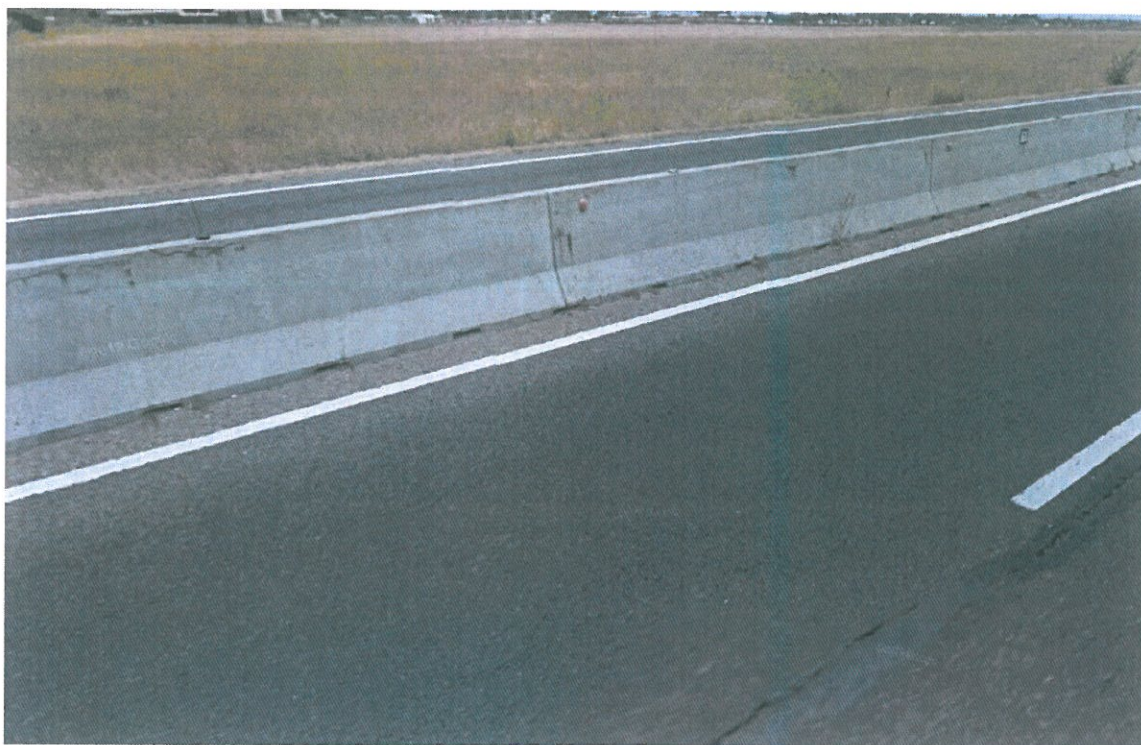
Tinandu-se seama de :

- reglementarile aferente PUZ-ului aprobat in aceasta zona
- elementele aferente viitoarei A3 conform Punct de vedere , anexat
- oportunitatea dezvoltarii zonei respective
- largirea strazii Marasesti la 4 fire de circulatie conform PUZ –ului Cartier Mitica Apostol preluate in PUG-ul Municipiul Ploiesti

se propune :

- regimul de aliniament (imprejmuirea) in aceasta zona :
 - min 22,00 m fata de marginea exterioara a limitei de expropriere pentru A3
 - min 44,00 m fata de axul viitoarei A3
 - min 55,80 m fata de axul existent al DN1
 - min 47,50 m fata de marginea partii carosabile a DN1
- regimul de aliniere (cel mai apropiat Bloc) in aceasta zona :
 - min 22,00 m fata de marginea exterioara a limitei de expropriere pentru A3
 - min 44,00 m fata de axul viitoarei A3
 - min 90,20 m fata de axul existent al DN1
 - min 82,00 m fata de marginea partii carosabile a DN1

Prin aceste retrageri se va rezerva teren pentru crearea arterei colectoare prevazuta in aceasta zona , modernizarea drumului national si drumului Parc Municipal , conform reglementarilor din aceasta zona aferente PUZ –ului Cartier Mitica Apostol si PUG.



- **DN1** are urmatorul profil **transversal 17-17-existent** :

Parte carosabila 2 x 8,30 m, profil acoperis

Axial separator fizic (1,60 m)

Acostament 2 x 1,00 m

Taluzuri , spatiu verde pana in limitele cadastrale

Distanța între axul existent și limita cadastrală studiată , este de minim 12,00 m

- **DN1** are urmatorul profil **transversal 17-17-propus** :

Parte carosabila 2 x 8,30 m, profil acoperis

Axial separator fizic (1,60 m)

Acostament 2 x 1,00 m

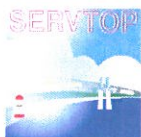
Dreapta :

Var 3,10- 2,70 m spatiu verde (taluz)

Var 25,80 m -21,80 m pana la limita de expropriere necesara pentru A3

1,50 m retragere

1,00 m trotuar



2,00 m spatiu verde
7,00 m parte carosabila artera
Spatiu verde 2,00 m
Trotuar 1,50 m
Spatiu verde 7,00 m

Solutia accesului din drumul Parcului Municipal in incinta studiata se va analiza in doua variante .

Varianta provizorie –amenajarea accesului prin racordarea la carosabilul existent al drumului Parcului Municipal

Varianta de perspectiva –amenajarea accesului prin racordarea la viitorul carosabil al drumului Parcului Municipal

Prin prezenta documentatie se trateaza accesul in incinta studiata cu asigurarea parcajelor necesare investitiei .

2.3 Varianta provizorie

- Drumul Parcului Municipal are urmatorul profil **transversal 1-1-existent** :

Parte carosabila 7,00 m, profil acoperis

Dreapta 3,00 m pista biciclete , 1,60 m trotuar

Stanga spatiu verde

Distanta intre axul existent si limita cadastrala studiata , este de 5,00m.

Racordarea platformei carosabile din incinta studiata la carosabilul drumului Parcului , se va realiza prin raze de 6,00 m pe latimea de minim 6,00 m.



2.4 Varianta perspectiva

- Drumul Parcului Municipal are urmatorul profil **transversal 1-1-propus** :

Parte carosabila 2 x 7,00 m, profil acoperis

Axial spatiu verde de 1,00 m

spatiu verde 2 x 3,00 m

pista biciclete 2 x 1,00 m

trotuar 2 x 1,50 m

spatiu verde 2 x 2,00 m

Ampriza totala necesara fiind de 30,00 m / 15 ,00 m din axul drumului Parcului Municipal -existent .

Distanta intre axul existent si limita cadastrala studiata , este de 5,00 m , astfel se observa afectarea terenului studiat cu latimea de 10,00 m.

Racordarea platformei carosabile din incinta studiata la carosabilul drumului Parcului , se va realiza prin raze de 6,00 m pe latimea de minim 6,00 m.

- Investitia dorita se compune din :
 - imobil alimentatie publica cu o capacitate de 20 persoane
 - trei imobile locuinte colective . In fiecare imobil de locuinte vor fi 25 de apartamente, cate 7 apartamente la parter, 7 la etajul 1 si 11 apartamente tip duplex – etaj 2 , deci un total de 75 apartamente in toate cele 3 imobile de locuinte propuse .

Conf HG525/96, art 5.12, pentru restaurante va fi prevazut un loc de parcare la 5-10 locuri la masa ,

-se va lua in calcul un loc de parcare la 7 locuri la masa # 20 : 7=3 locuri de parcare necesare

Se recomanda atingerea unui coeficient de 1,5 % locuri parcare /apartament propus deci 113 locuri de parcare necesare

TOTAL NECESAR 116 locuri de parcare /investitie

Se vor amenaja **117 locuri de parcare** in incinta studiata, respectandu-se astfel HG525/96.



La suprafata se vor amenaja 30 locuri de parcare astfel :

- 2 locuri de parcare vor fi destinate persoanelor cu dizabilitati, vor avea dimensiunile de 5,00 m x minim 3,00 m pozate sub un unghi de 90 grade fata de calea de rulare
- 22 locuri de parcare vor avea dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m pozate sub un unghi de 90 grade fata de calea de rulare
- 6 locuri de parcare vor avea dimensiunile de 5,50 m x 2,50 m pozate longitudinal fata de calea de rulare
- Si spatiu de manevra necesar astfel incat atat intrarea cat si iesirea sa se realizeze numai cu fata autoturismelor.

Prin declivitatile propuse ale platformei carosabile se vor asigura scurgerea apelor pluviale cu panta de min 2,0% catre guri de scurgere propuse in incinta dirijate catre canalizarea stradala existenta .

In subsolul comun al celor trei Imobile propuse se vor amenaja

- 87 locuri de parcare , vor avea dimensiunile de 5,00 m x minim 2,40 m pozate sub un unghi de 90 grade fata de calea de rulare si spatiu de manevra cu latimea de minim 5,00 m, necesar astfel incat atat intrarea cat si iesirea sa se realizeze numai cu fata autoturismelor.

Rampa de acces catre subsolul comun va avea latimea de 6,00 m si panta de maxim 18%.



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Circulația se va desfășura conform prevederilor din planșa „Plan de situație” și anume:

-Se vor monta indicatoarele de circulație :

Oprire-B2, Obligatoriu la dreapta-D3 ,Sens unic-G4, Trecere de pietoni-G1 , Biciclisti-A24, Limitare de viteză-c29 , Interzis-C1 , Cedează trecerea-B1 , prin grija beneficiarului;

Întocmit,
Tehn. Daniela Cojanu

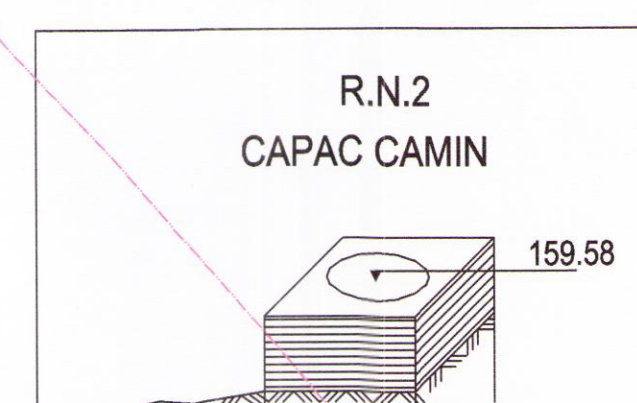
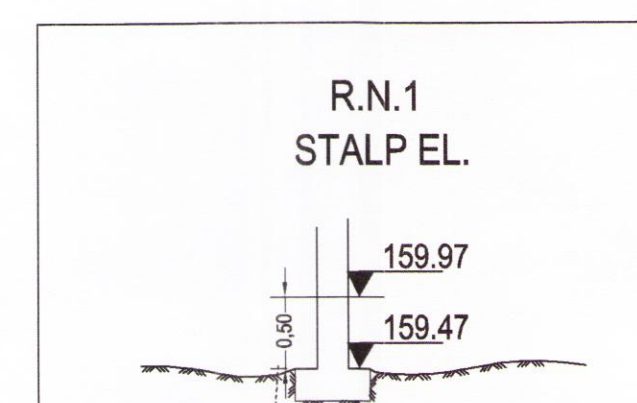
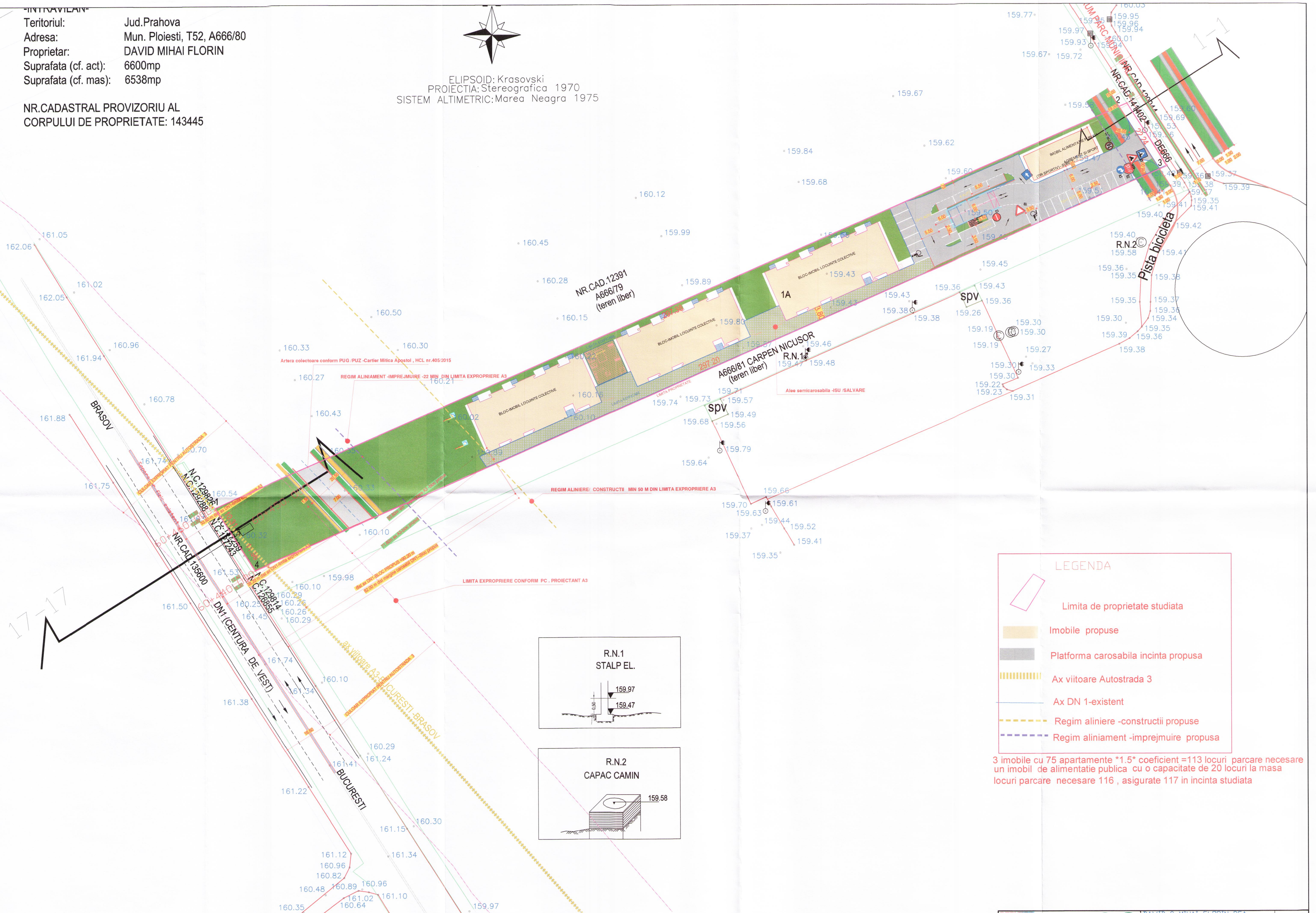
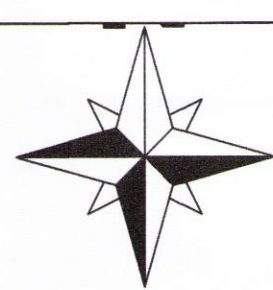
Verificat ,
ing. Balan Sorin



Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, T52, A666/80
Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN
Suprafata (cf. act): 6600mp
Suprafata (cf. mas): 6538mp

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



LEGENDA

- Limita de proprietate studiată
- Imobile propuse
- Platforma carosabila incinta propusa
- Ax viitoare Autostrada 3
- Ax DN 1-existent
- Regim aliniere -constructii propuse
- Regim aliniament -imprejmuire propusa

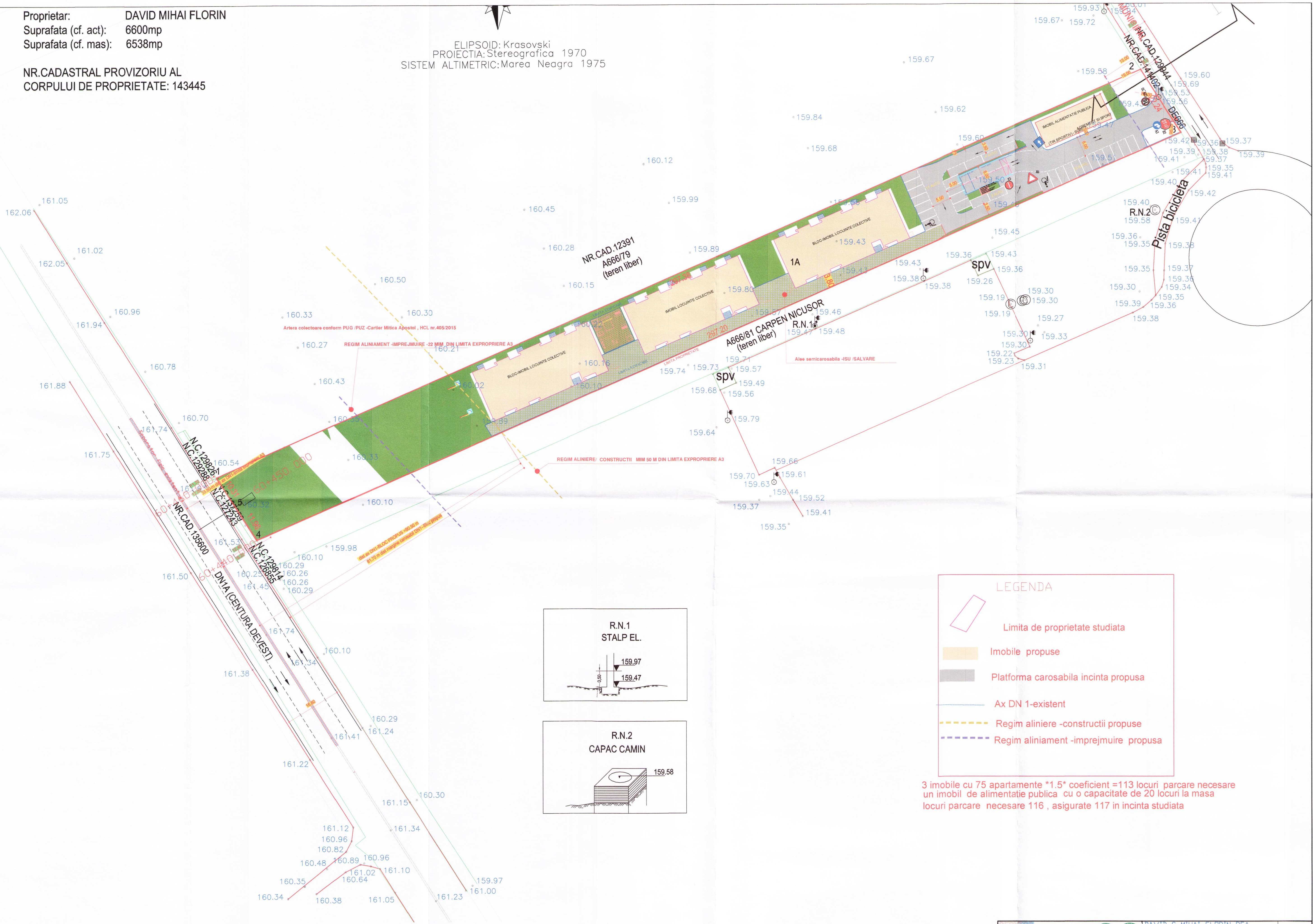
3 imobile cu 75 apartamente *1.5* coeficient =113 locuri, parcare necesare un imobil de alimentatie publica cu o capacitate de 20 locuri la masa
locuri parcare necesare 116 , asigurate 117 in incinta studiată

		DAVID C MIHAI FLORIN PFA		Proiect nr
PUD-construire imobil alimentatie publica cu subsol cu functiune de agrement sportiv si trei imobile locuinte colective mun Ploiesti, tarla 52, jud Prahova				196/2020
Proiectat	Ing. Balan Sorin	Scara:	PLAN DE SITUATIE	Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae	1:500		PUD
Mng. Proiect	Mng. Cojanu Daniela		varianta de perspectiva	
Sef proiecting	Ing. Balan Sorin	12/2020	FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI	Plan:D 1

Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN
Suprafata (cf. act): 6600mp
Suprafata (cf. mas): 6538mp

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



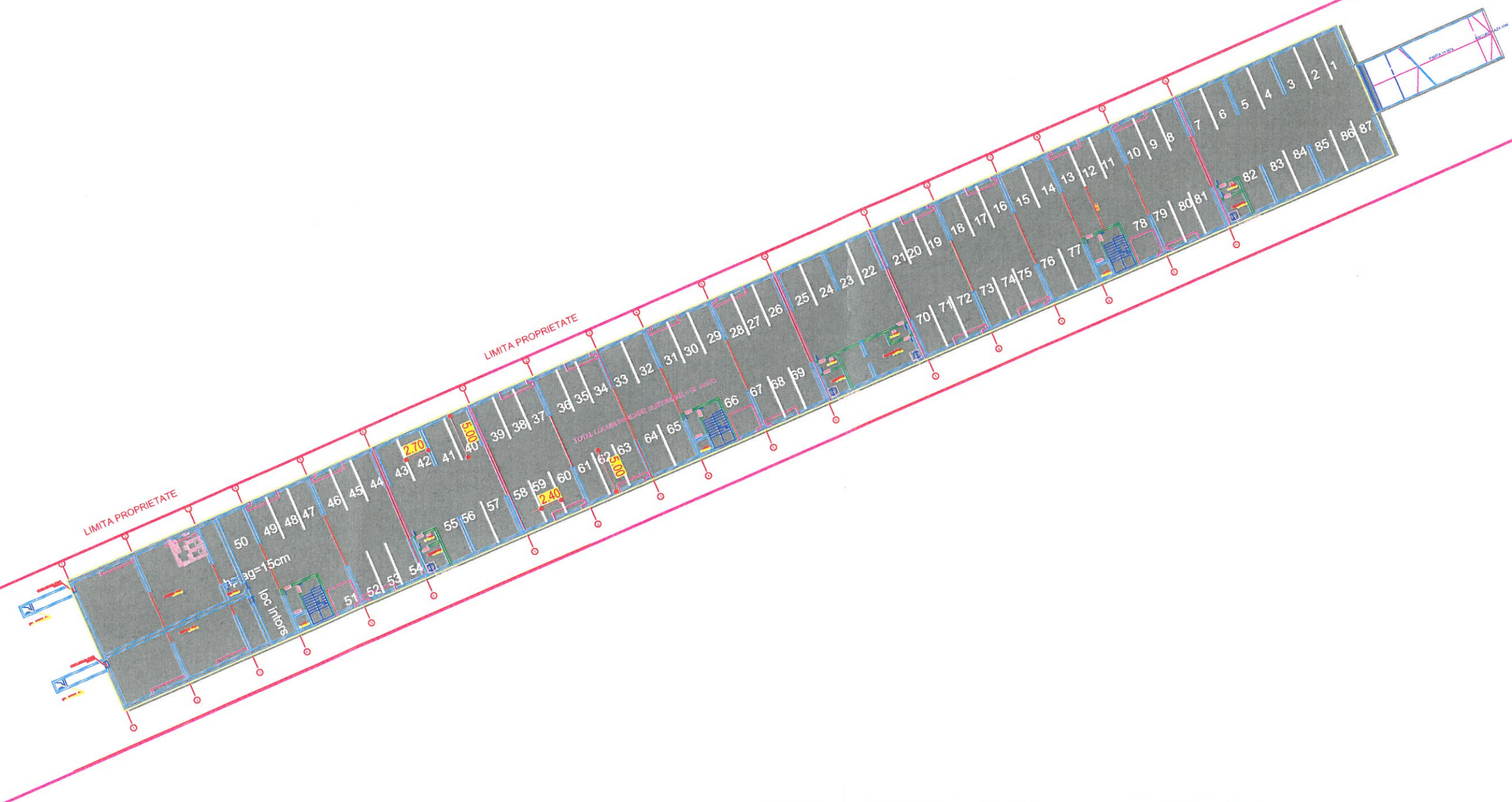
LEGENDA



- Limita de proprietate studiata
- Imobile propuse
- Platforma carosabila incinta propusa
- Ax DN 1-existent
- Regim aliniere -constructii propuse
- Regim aliniament -imprejmuire propusa

3 imobile cu 75 apartamente *1.5* coeficient =113 locuri parcare necesare
un imobil de alimentatie publica cu o capacitate de 20 locuri la masa
locuri parcare necesare 116 , asigurate 117 in incinta studiata

SERVTOP PLOIESTI		DAVID C MIHAI FLORIN PFA		Proiect nr
Proiectat Ing. Balan Sorin		PUD-constructie imobil alimentatie publica cu subsol cu functionare de agrement sportiv si trei imobile locuinte colective mun Ploiesti, cartia 52, jud Prahova		196/2020
Desenat Teh. Cojanu Nicolae		Scara: 1:500		Faza:
Mng. Proiecting Mng. Cojanu Daniela		PLAN DE SITUATIE		PUD
Sef proiecting Ing. Balan Sorin		varianta provizorie FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI		Plan D 1/1
		12/2020		

Plan subsol general
locuri parcare asigurate 87 in subsol



 SERVTOP PLOIESTI				DAVID C MIHAI FLORIN PFA	Proiect nr 196/2020
Proiectat ing. Balan Sorin		Desenat teh. Cojanu Nicolae		PUD-construire imobil alimentatie publica cu subsol cu functiunea de agrement sportiv si trei imobile locuinte colective mun Ploiesti, tarla 52, jud Prahova	
Mng. Proiect	Mng Cojanu Daniela	Scara: 1:500		PLAN SUBSOL	Faza: PUD
Sef proiect	ing. Balan Sorin	12/2020		FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI	Plan: D 3

existent